

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 1803/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày 04 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định Số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư Số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 4503/QĐ-UBND, ngày 09/8/2023 của UBND thị xã Đông Hòa về việc điều chỉnh mặt bằng 20 lô Khu B của Quy hoạch phân lô hạng mục: Khu tái định cư thuộc Tuyến nối Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến khu công nghiệp Hòa Hiệp - giai đoạn 1.

Căn cứ Quyết định số 5911/QĐ-UBND, ngày 28/11/2023 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Căn cứ Quyết định số 5910/QĐ-UBND, ngày 28/11/2023 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư để thực hiện dự án: Tuyến nối quốc lộ 1A đến khu xử lý rác thải, nước thải và chất thải nguy hại của Khu Kinh tế Nam Phú Yên, tại xã Hòa Xuân Đông và phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa (đoạn thuộc địa phận xã Hòa Xuân Đông).

Căn cứ Quyết định số 5926/QĐ-UBND, ngày 28/11/2023 của UBND thị xã Đông Hòa, về việc phê duyệt Phương án bố trí tái định cư; bồi thường bằng đất ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất, khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến nối quốc lộ 1A đến khu xử lý rác thải, nước thải và chất thải nguy hại của Khu Kinh tế Nam Phú Yên, tại xã Hòa Xuân Đông và phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa (đoạn thuộc địa phận xã Hòa Xuân Đông).

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 206/TTr-TNMT, ngày 23/4/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Cầu, sinh ngày 01/01/1960, CCCD số 054060003782, cấp ngày 05/12/2021, bà Nguyễn Thị Ngọc, sinh ngày 15/5/1963, CCCD số 054163008942, cấp ngày 05/12/2021, tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: tại khu phố 4, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa

- Diện tích giao đất: 96 m² (bằng chữ: Chín mươi sáu mét vuông). Tại Khu tái định cư thuộc dự án Tuyến nối Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến Khu công nghiệp Hòa Hiệp - giai đoạn 1, tại khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới Thửa đất: Lô số DC 05 - Khu B, (Bản đồ cắm mốc mặt bằng 36 lô khu B, sau khi điều chỉnh QH phân lô khu tái định cư thuộc dự án Tuyến nối Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến Khu công nghiệp Hòa Hiệp - giai đoạn 1). Được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 41/2024/TLĐC, do Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ thị xã Đông Hòa lập ngày 12/4/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: (Theo Quyết định số 5910/QĐ-UBND, ngày 28/11/2023 của UBND thị xã Đông Hòa).

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Chuyển thông tin địa chính đến Chi cục thuế thị xã Đông Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã:

- In Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất khi Phòng Tài nguyên và Môi trường chuyển hồ sơ đến;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. BQL dự án ĐTXD & PTQĐ thị xã phải nộp tiền sử dụng đất đã trừ vào tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của hộ ông Nguyễn Văn Cầu, bà Nguyễn Thị Ngọc (Theo Quyết định số 5910/QĐ-UBND, ngày 28/11/2023 của UBND thị xã Đông Hòa).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và hộ ông Nguyễn Văn Cầu bà Nguyễn Thị Ngọc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,3;

- Lưu: VT, TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang