

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: 1696/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày 31 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 4353a/QĐ-UBND,
ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 Quy định Chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: số 54/2021/QĐ-UBND, ngày 31/12/2021 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020 - 2024); số 15/2022/QĐ-UBND, ngày 15/4/2022 về việc Ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2022; số 53/2024/QĐ-UBND, ngày 25/10/2024 về việc Ban hành quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 4353a/QĐ-UBND, ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng;

Trên cơ sở Thông báo số 1101/TB-UBND, ngày 30/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về kết luận của Phó chủ tịch UBND thị xã - Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang, tại cuộc họp xem xét các trường hợp thửa đất chưa có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất, bị ảnh hưởng bởi dự án: Tuyến đường Phước Tân - Bãi Ngà, đoạn qua nhà máy lọc dầu Vũng Rô;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-TNMT ngày 28/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 4353a/QĐ-UBND, ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa, với nội dung sau:

1. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh loại đất tại Điều 1 Quyết định số 4353a/QĐ-UBND, ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa.

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Điều 1 Quyết định số 4353a/QĐ-UBND, ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa | Nay điều chỉnh |
| Điều 1. Thu hồi 303,4 m ² đất gồm: 250 m ² đất ở tại nông thôn (ONT) và 53,4 m ² Đất vườn, ao (BHK) của ông Hồ Văn Chúng thửa đất số 148, thuộc tờ bản đồ số 94D; tương ứng thửa trích đo 332, thuộc tờ bản đồ số 07 tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Ranh giới khu đất được thể hiện theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 07-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/9/2022. | Điều 1. Thu hồi 303,4 m ² đất, loại đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) của ông Hồ Văn Chúng thửa đất số 148, thuộc tờ bản đồ số 94D; tương ứng thửa trích đo 332, thuộc tờ bản đồ số 07 tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên. Ranh giới khu đất được thể hiện theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính số 07-2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 14/9/2022. |

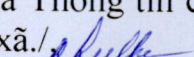
2. Lý do điều chỉnh: Xác định lại loại đất.

3. các nội dung khác:

Thực hiện theo quyết định số 4353a/QĐ-UBND, ngày 28/12/2022 của UBND thị xã Đông Hòa.


Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan và ông Hồ Văn Chúng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

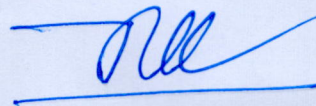
Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / 

Nơi nhận:

- Như điều 2;

- Lưu: VT, TH. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang