

Đông Hòa, ngày 10 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 163 /GPXD

1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Như.

- Địa chỉ: Thôn Phước Tân, xã Hòa Tâm, TX. Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0377768238

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất Lô 07-N10B, tờ bản đồ QHPL chi tiết Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2, diện tích thửa đất 187,5m² đất ở đô thị, tại khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 54,5%; hệ số sử dụng đất: 0,77.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo Trích lục bản đồ địa chính số 93 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa cấp ngày 18/9/2023.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 102,25m².

+ Tổng diện tích sàn: 143,75m² (tầng 1: 102,25m²; tầng 2: 41,5m²)

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,3m.

+ Số tầng: 02 tầng .

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 5169/QĐ-UBND ngày 06/10/2023 về việc giao đất để xây dựng nhà ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VH TT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Bà Nguyễn Thị Kim Như;
- Lưu: VT-QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang