

Đông Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2023

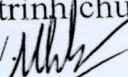
GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 161/GPCT


1. Cấp cho Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Hòa Hiệp Bắc
 - Địa chỉ: KP Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên
 - Số điện thoại: 0977951440.
 2. Hiện trạng công trình: Công trình công nghiệp (Cửa hàng xăng dầu).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 188-2 tờ bản đồ số 378-C, diện tích 4229m² đất XD trụ sở htx (mảnh đo đạc hiện trạng sử dụng đất số 42-2023), tại Khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa.
 - Loại công trình: Công trình công nghiệp (Cửa hàng xăng dầu).
 - Diện tích xây dựng: 118,71m². - Tổng diện tích sàn: 118,71m².
 - Chiều cao công trình: 5,85m; - Số tầng: 01 tầng.
 3. Được phép sửa chữa, cải tạo: Cải tạo Nhà cột bơm, Hồ cát hiện hữu. nhà vệ sinh.
 - Theo thiết kế đã được Hợp tác xã Dịch vụ nông nghiệp tổng hợp Hòa Hiệp Bắc phê duyệt tại Quyết định số 01/QĐ-HTX ngày 10/10/2023, do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Hoàng Thiện lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động số HAN-00000807, Sở Xây dựng Hà Nội cấp ngày 08/11/2019.
 - Chủ trì thiết kế: KS. Nguyễn Ngọc Hà - Chứng chỉ hành nghề số PHY-00082165.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng A.K.T, chứng chỉ hành nghề số PHY-00000826 .
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: KS. Lê Anh Việt – Chứng chỉ hành nghề số PHY-00028376.
- Gồm các nội dung sau:
- + Loại công trình: Công trình công nghiệp (Cửa hàng xăng dầu).
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Sân, nền nhà cột bơm bằng cốt mặt đường. Nền nhà bán hàng Cao hơn cốt mặt đường 0,2m (theo hiện trạng).
 - + Mật độ xây dựng: 12,5%; Hệ số sử dụng đất: 0,125. (gồm nhà hiện trạng).
 - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo mảnh trích đo hiện trạng sử dụng khu đất số 42-2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập (phần DT1: 948m²) và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Diện tích sửa chữa, cải tạo : 41,06m².
 - Tổng diện tích sàn: 41,06m²
 - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 5,85m ; - Số tầng 01 tầng.

Lưu ý: Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm đối với chất lượng, đặc điểm công trình hiện trạng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 701955 do UBND tỉnh Phú Yên cấp ngày 08/7/2004.

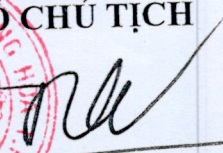
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. / 

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VH TT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- HTX dịch vụ NN&TH Hòa Hiệp Bắc;
- Lưu: VT-QLĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.