

Đông Hòa, ngày 17 tháng 02 năm 2025

**GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH**

Số: 15 /GPSC

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Phú Yên.

- Mã số doanh nghiệp: 4400114094.

- Địa chỉ liên hệ: 157-159 Hùng Vương, phường 5, TP.Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Người đại diện: Ông Trần Văn Hay Chức vụ: Phó Giám đốc.

- Số CCCD: 054074011689

Ngày cấp: 26/9/2022

- Số điện thoại: 02573811602.

2. Hiện trạng công trình:

- Nhà làm việc: Nhà cấp 4, tường xây gạch, nền lát gạch, mái tôn; trạm bán xăng dầu: Cột bê tông cốt thép, kèo thép, mái tôn; nhà kho: Nhà cấp 4, tường xây gạch; công trình hiện trạng khác: Thể hiện trong hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 319, tờ bản đồ số 28; diện tích 524,6m<sup>2</sup> loại đất thương mại, dịch vụ; tại khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa.

- Loại công trình: Công nghiệp; cấp công trình: Cấp III.

- Diện tích xây dựng: 178,19m<sup>2</sup> (Nhà làm việc: 38,12m<sup>2</sup>; trạm bán xăng dầu: 106,80m<sup>2</sup>; nhà kho, máy phát: 8,75m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh: 13,88m<sup>2</sup>; trạm sạc xe điện Vinfast: 5,00m<sup>2</sup>; bể cát PCCC: 2,52m<sup>2</sup>; bể nước PCCC: 3,12m<sup>2</sup>).

- Tổng diện tích sàn: 178,19m<sup>2</sup> (Nhà làm việc: 38,12m<sup>2</sup>; trạm bán xăng dầu: 106,80m<sup>2</sup>; nhà kho, máy phát: 8,75m<sup>2</sup>; nhà vệ sinh: 13,88m<sup>2</sup>; trạm sạc xe điện Vinfast: 5,00m<sup>2</sup>; bể cát PCCC: 2,52m<sup>2</sup>; bể nước PCCC: 3,12m<sup>2</sup>).

- Chiều cao công trình: 6,42m.

- Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Sửa chữa, cải tạo Cửa hàng xăng dầu Hòa Vinh 1 theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

Do: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Phú Yên (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000566) và Công ty TNHH Điện Công nghiệp ISI lập; chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Trọng Tài, chứng chỉ hành nghề số PHY-00068276.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng PV (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00075675); chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Phạm Văn Lễ, chứng chỉ hành nghề số PHY-00028369.

- Loại công trình: Công nghiệp; cấp công trình: Cấp III.

- Cốt nền xây dựng công trình (phần sửa chữa, cải tạo): Cao hơn cốt bó vỉa trước cửa hàng 0,2m.

- Mật độ xây dựng: 34,75%, hệ số sử dụng đất: 0,34.



- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Diện tích sau sửa chữa, cải tạo: 182,28m<sup>2</sup> (Trong đó: Các hạng mục sửa chữa, cải tạo: Nhà làm việc: 48,35m<sup>2</sup>; trạm bán xăng dầu: 94,0m<sup>2</sup>; nhà kho, máy phát: 9,25m<sup>2</sup>; hố thu dầu: 3,0m<sup>2</sup>; bể cát PCCC: 3,12m<sup>2</sup>; bể nước PCCC: 5,68m<sup>2</sup>; trạm sạc xe điện Vinfast: 5,00m<sup>2</sup>. Các hạng mục giữ nguyên hiện trạng: Nhà vệ sinh: 13,88m<sup>2</sup>).

- Tổng diện tích sàn sau sửa chữa, cải tạo: 182,28m<sup>2</sup> (Trong đó: Các hạng mục sửa chữa, cải tạo: Nhà làm việc: 48,35m<sup>2</sup>; trạm bán xăng dầu: 94,0m<sup>2</sup>; nhà kho, máy phát: 9,25m<sup>2</sup>; hố thu dầu: 3,0m<sup>2</sup>; bể cát PCCC: 3,12m<sup>2</sup>; bể nước PCCC: 5,68m<sup>2</sup>; trạm sạc xe điện Vinfast: 5,00m<sup>2</sup>. Các hạng mục giữ nguyên hiện trạng: Nhà vệ sinh: 13,88m<sup>2</sup>).

- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 6,42m.

- Số tầng: 01 tầng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 487288 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên cấp ngày 26/9/2024.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Vinh;
- Công ty Cổ phần xăng dầu Dầu khí Phú Yên;
- Lưu: VT. *VT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

### **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.