

Đông Hòa, ngày 16 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 150/GPXD

- Cấp cho ông Lê Văn Hội và bà Nguyễn Thị Thùy Dung.
 - Địa chỉ: KP Phú Hòa, phường Hòa Hiệp Trung, TX. Đông Hòa.
 - Số điện thoại: 0974854289
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề BIT-00094550.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 455, tờ bản đồ số 03, diện tích thửa đất 268,6m² (trong đó: 87m² đất ở đô thị; 181,6m² đất trồng cây hàng năm khác) tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa 0,2m.
 - + Mật độ xây dựng: 97,24%, hệ số sử dụng đất: 2,02.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
 - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 84,6m².
 - + Tổng diện tích sàn: 175,97m² (Tầng 1: 84,6m²; Tầng 2: 91,37m²)
 - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,4m.
 - + Số tầng: 02 tầng.
 - Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 218813 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa cấp ngày 13/9/2023.
 - Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.
- Nơi nhận:**
- VP HĐND&UBND thị xã;
 - Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
 - Phòng: VHTT (Công khai Công TTĐT);
 - Chi cục thuế thị xã;
 - UBND phường Hòa Hiệp Nam;
 - Ông Lê Văn Hội, bà Nguyễn Thị Thùy Dung;
 - Lưu: VT-QLĐT. *Vmm*



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huyền Nguyễn Ngọc Giang

