


Đông Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 146 /GPXD

- Cấp cho ông Nguyễn Xuân Hòa.
 - Địa chỉ: 19/4 K, ấp Bắc Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.
 - Số điện thoại: 0932456231.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề số BIT-00094550.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 380, tờ bản đồ số 27 (Đo đạc năm 2009), diện tích thửa đất 209,4m² đất ở, tại khu phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
 - Mật độ xây dựng: 80,80%, hệ số sử dụng đất: 1,451.
 - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 169,20m².
 - Tổng diện tích sàn: 303,92m² (tầng 1: 169,2m²; tầng 2: 116,4m²; tum thang: 18,32m²)
 - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 9,6m.
 - Số tầng: 02 tầng + tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 960270 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 23/6/2022.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Vinh;
- Ông Nguyễn Xuân Hòa;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang