

Đông Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

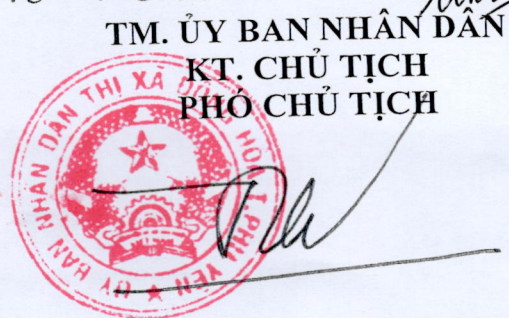
Số: 145 /GPXD

- Cấp cho ông Lê Trung Thống và bà Nguyễn Thị Phương An.
  - Địa chỉ: KP Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, TX. Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0326222214
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất Lô số 20, N01, tờ bản đồ QHPL chi tiết Khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2, diện tích thửa đất 198m<sup>2</sup> đất ở đô thị, tại khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa 0,2m.
    - + Mật độ xây dựng: 51,41%, hệ số sử dụng đất: 0,87.
    - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
    - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 101,8m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 172,3m<sup>2</sup> (Tầng 1: 101,8m<sup>2</sup>; Tầng 2: 70,5m<sup>2</sup>)
    - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,3m.
    - + Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 005048 do UBND huyện ( nay là thị xã) Đông Hòa cấp ngày 26/3/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Ông Lê Trung Thống, bà Nguyễn Thị Phương An;
- Lưu: VT-QLĐT.



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**