

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất để xây dựng nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Phú Yên: Số 53/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 5 năm (2020-2024); số 54/2021/QĐ-UBND, ngày 31 /12 /2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 56/2023/QĐ-UBND, ngày 19/12/2023 của UBND tỉnh Phú Yên ban hành Bảng hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND, ngày 08/3/2025 của UBND thị xã Đông Hòa về việc điều chỉnh mặt bằng Khu LK-05; Khu LK-06A; Khu LK-07B; Khu LK-08B; Khu LK-09A; Khu LK-09B; Khu LK-10; Khu N-08B; Khu N-10B; của Quy hoạch phân lô dự án Khu tái định cư Phú Lạc, xã Hòa hiệp Nam, huyện Đông Hòa (giai đoạn 2) nay là phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 226/TTr-NNMT, ngày 25/3/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Huỳnh Nhật Nam, sinh năm 1985, CCCD: 054085011281, cấp ngày 25/02/2025, địa chỉ thường trú: thôn Phước Tân, xã Hòa Tâm, Đông Hòa, Phú Yên và vợ Nguyễn Thị Ngọc Liêm, sinh năm 1982 CCCD: 056182009849, cấp ngày 06/12/2022, địa chỉ thường trú thôn Xuân tự 1, Vạn Hưng, Vạn Ninh, Khánh Hòa.

- Diện tích giao đất: 120 m² (Bằng chữ: Một trăm hai mươi mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

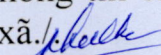
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất: thửa đất số 118 tờ bản đồ số 32 (chỉnh lý từ Lô đất số 03 Khu DC-LK 10 Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2). Trên cơ sở Mảnh trích đo bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập ngày 13/3/2025.
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Giá đất 1.200.000 đồng/m². Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,0.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

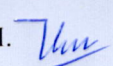
1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;
2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).
3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
5. Ông Huỳnh Nhật Nam và vợ Nguyễn Thị Ngọc Liêm chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.
6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.
7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

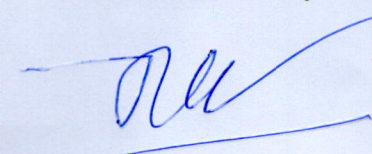
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và ông Huỳnh Nhật Nam, vợ Nguyễn Thị Ngọc Liêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang