

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất để xây dựng nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản Luật Các tổ chức tín dụng, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 884/QĐ-UBND, ngày 08/3/2025 của UBND thị xã Đông Hòa về việc điều chỉnh mặt bằng Khu LK-05; Khu LK-06A; Khu LK-07B; Khu LK-08B; Khu LK-09A; Khu LK-09B; Khu LK-10; Khu N-08B; Khu N-10B; của Quy hoạch phân lô dự án Khu tái định cư Phú Lạc, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa (giai đoạn 2) nay là phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 981/QĐ-UBND, ngày 12/3/2025 của UBND thị xã Đông Hòa Về việc phê duyệt Phương án điều chỉnh, bổ sung điểm 1.2 khoản 1 Điều 1 Quyết định số 6308/QĐ-UBND, ngày 31/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa để thực hiện dự án: Nút giao giữa Tuyến đường Phước Tân - Bãi Ngà đoạn qua nhà máy lọc dầu Vũng Rô với Tuyến đường Quốc lộ 1A (Phú Khê) đi khu công nghiệp Hòa Tâm (Phước Tân) - giai đoạn 1 thuộc dự án Tuyến đường Phước Tân - Bãi Ngà đoạn qua nhà máy lọc dầu Vũng Rô, tại xã Hòa Tâm, thị xã Đông Hòa.

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường, tại Tờ trình số 210/TTr-NNMT, ngày 21/3/2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Nguyễn Minh Nhật, sinh năm 1994, CCCD: 056094007319, cấp ngày 01/3/2023, địa chỉ thường trú: Tổ 17 Vĩnh Xuân, Vĩnh Thái, Nha Trang, Khánh Hòa.

- Diện tích giao đất: 192,6 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Một trăm chín mươi hai phẩy sáu mét vuông).

- Địa chỉ thửa đất: khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất: thửa đất số 421 tờ bản đồ số 52 (chỉnh lý từ Lô đất số 02 Khu N8 Bản đồ quy hoạch phân lô chi tiết khu tái định cư Phú Lạc giai đoạn 2). Trên cơ sở Mảnh trích đo bản đồ địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập ngày 13/3/2025.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 981/QĐ-UBND, ngày 12/3/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện.

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp;

2. Đội thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

3. Đội thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

4. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Ông Nguyễn Minh Nhật chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 981/QĐ-UBND, ngày 12/3/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

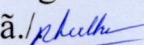
6. Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.

7. Phòng Nông nghiệp và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.


8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

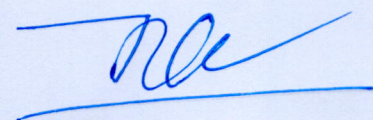
Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và Nguyễn Minh Nhật chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. 

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TH. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**