

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: 129 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất để xây dựng nhà ở**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/ 6/ 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/ 7/ 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-UBND, ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND, ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 5866/QĐ-UBND, ngày 10/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 15/TTr-TNMT, ngày 08/01/2025,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Đặng Phương Anh, sinh năm 1986, CCCD 054086000590 do Cục Trưởng cục Cảnh sát QLHC về TTXH, cấp ngày 29/3/2021.

- Địa chỉ thường trú: Khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

- Diện tích giao đất: 123,42 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy bốn hai mét vuông).

- Để sử dụng vào mục đích: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới: Thửa đất số 433, tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất Khu phố Đa Ngr, phường Hòa Hiệp Nam (được tạo thành từ lô số B-14, dự án Xây dựng Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam), ranh giới thửa đất theo Mạnh đo

đặc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 44/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên lập ngày 16/12/2024.

- Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 5866/QĐ-UBND, ngày 10/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.

**Điều 2.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Hoà Hiệp Nam thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp.
2. Chi cục thuế thị xã: xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).
3. Chi cục thuế thị xã: thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.
4. Kho bạc Nhà nước thị xã Đông Hòa thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.
5. Ông Đặng Phương Anh chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo Quyết định số 5866/QĐ-UBND, ngày 10/12/2024 của UBND thị xã Đông Hòa.
6. Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định cụ thể các mốc giới và giao đất trên thực địa.
7. Phòng Tài nguyên và Môi trường trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.
8. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã: Chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, các cơ quan có tên tại Điều 2 và ông Đặng Phương Anh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa và Thông tin chịu trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của thị xã. / *[Signature]*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3; *[Signature]*
- Lưu: VT, TH. *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

*[Signature]*

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**