

Đông Hòa, ngày 14 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 125 /GPXD

1. Cấp cho ông Nguyễn Ngọc Thanh Số CCCD: 054052001855

- Địa chỉ: Thôn Phú Khê 2, xã Hoà Xuân Đông, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0948500864.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH Xây dựng Nhà Chất HT lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00074677; Thiết kế: ông Phạm Trọng Thành, chứng chỉ hành nghề PHY-00049492.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số B-2, tờ bản đồ Quy hoạch chi tiết phân lô - dự án: Tuyến nối Quốc lộ 1A (Đông Mỹ) đến Khu công nghiệp Hoà Hiệp - giai đoạn 1, diện tích thửa đất 200,0m² đất ở, tại khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa trước nhà 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 75,0 %, hệ số sử dụng đất: 1,62.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 150,0m².

+ Tổng diện tích sàn: 312,0m² (Tầng 1: 150,0m²; tầng 2: 162,0m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,6m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 1758/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thị xã Đông Hoà về việc giao đất để xây dựng nhà ở.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng KTHĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng VHKT (Công khai Công TTĐT);
- Đội thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Ông Nguyễn Ngọc Thanh;
- Lưu: VT (Công).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
 2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
 3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
 4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
 5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
-

