

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ YÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115/H /QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 23 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (18 mỏ đất, 12 mỏ đá, 06 mỏ cát, 04 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khoáng sản ngày 17 tháng 11 năm 2010;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 22/2012/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2012 quy định về đấu giá quyền khai thác khoáng sản; số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 quy định chi tiết một số điều của Luật Khoáng sản; số 67/2019/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2019 quy định về phương pháp tính, mức thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản; số 22/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 5 năm 2023, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến hoạt động kinh doanh trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Quyết định số 710/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường năm 2024 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 225/NQ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh về việc thông qua 02 nội dung dự thảo thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh do Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 243/TTr-STNMT ngày 04 tháng 6 năm 2024 và Báo cáo số 487/BC-STNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường (18 mỏ đất, 12 mỏ đá, 06 mỏ cát, 04 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương, đơn vị có liên quan tổ chức cuộc đấu giá quyền khai thác khoáng sản theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh và pháp luật về kết quả thẩm định và nội dung kiến nghị.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tư pháp, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã: Đông Hòa, Tây Hòa, Sông Hinh, Sơn Hòa, Phú Hòa, Tuy An, Đồng Xuân, Sông Cầu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (để báo cáo);
- Công an tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, Phg, QVi₄₁₃₉₋₂

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN ^{Khân}
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Thị Nguyên Thảo

PHỤ LỤC

**Giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá đấu giá quyền khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường
(18 mỏ đất, 12 mỏ đá, 06 mỏ cát, 04 mỏ sét) trên địa bàn tỉnh Phú Yên**

(Kèm theo Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 của UBND tỉnh)

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ⁰ 30', múi chiếu 3 ⁰		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
A	Mỏ đất san lấp (18 mỏ)							
1	Mỏ đất san lấp thôn Mỹ Bình và thôn Bình Thắng, xã Sơn Thành Đông (vị trí 1)	1.433.587 1.433.544 1.432.791 1.432.804	563.526 564.109 563.980 563.542	39,4	4.000.000	8.777.160.000	0,2	1.316.574.000
2	Mỏ đất san lấp thôn Mỹ Bình và thôn Bình Thắng, xã Sơn Thành Đông (vị trí 2)	1.433.640 1.433.587 1.432.804 1.432.815	562.810 563.526 563.542 563.096	46,4	4.500.000	9.874.305.000	0,2	1.481.146.000
3	Mỏ đất san lấp thôn Tân An, xã Ea Bar, huyện Sông Hinh	1.437.925 1.437.952 1.437.915 1.437.827 1.437.766 1.437.724 1.437.655 1.437.823	529.190 529.359 529.454 529.525 529.539 529.522 529.360 529.193	07	1.000.000	2.194.290.000	0,2	325.143.500

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ⁰ 30', múi chiếu 3 ⁰		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
4	Mỏ đất san lấp thôn Suối Biều, xã Sơn Giang, huyện Sông Hình	1.435.413 1.435.299 1.435.038 1.435.125 1.435.194 1.435.215	554.739 554.909 554.696 554.691 554.657 554.609	05	700.000	1.536.003.000	0,2	230.400.450
5	Mỏ đất san lấp thôn Phú Thạnh, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa	1.445.539 1.445.078 1.444.920 1.445.370	574.603 574.861 574.718 574.322	15	2.000.000	4.388.580.000	0,2	658.287.000
6	Mỏ đất san lấp thôn Mậu Lâm, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa	1.446.788 1.446.247 1.446.217 1.445.859 1.445.753 1.446.673	574.471 574.679 574.735 574.765 574.535 573.993	40	4.000.000	8.777.160.000	0,2	1.316.574.000
7	Mỏ đất san lấp thôn Cẩm Thạch, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa	1.439.070 1.438.925 1.439.370 1.439.490	572.279 571.701 571.629 572.178	25,5	3.000.000	6.582.870.000	0,2	987.430.500
8	Mỏ đất san lấp thôn Long Phụng, xã Hòa Trị, huyện Phú Hòa	1.449.384 1.449.602 1.449.699 1.449.608 1.449.106 1.449.384	580.282 580.243 580.097 579.492 579.634 580.282	30	4.000.000	8.777.160.000	0,2	1.316.574.000

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ^o 30', múi chiều 3 ^o		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
9	Mỏ đất san lấp thôn Diêm Điền, xã An Ninh Tây và thôn Phú Thịnh, xã An Thạch, huyện Tuy An (khu vực 2)	1.473.858 1.473.861 1.473.739 1.473.801 1.474.122 1.474.126	582.156 582.088 581.933 581.704 581.692 582.164	15,2	2.500.000	5.790.487.500	0,2	868.573.125
10	Mỏ đất san lấp thôn Phong Lãnh, xã An Lĩnh, huyện Tuy An	1.466.933 1.466.948 1.467.204 1.467.180 1.467.064	575.545 575.375 575.373 575.553 575.673	06	600.000	1.389.717.000	0,2	208.457.550
11	Mỏ đất san lấp thôn Phú Long, xã An Mỹ, huyện Tuy An	1.459.315 1.459.346 1.459.194 1.459.066 1.459.298	580.925 581.050 581.148 580.786 580.756	6,7	700.000	1.621.336.500	0,2	243.200.475
12	Mỏ đất san lấp thôn Bình Chánh, xã An Dân, huyện Tuy An	1.476.730 1.476.716 1.476.554 1.476.506 1.476.631 1.476.596	575.998 576.156 576.209 576.112 575.975 575.880	05	500.000	1.158.097.500	0,2	173.714.625
13	Mỏ đất san lấp thôn Phước Lộc, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân	1.476.575 1.476.575 1.476.821 1.476.821	564.632 564.228 564.220 564.632	10,04	1.500.000	3.291.435.000	0,2	493.715.250

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ⁰ 30', múi chiều 3 ⁰		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
14	Mỏ đất san lấp thôn Phú Hội, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân	1.469.623 1.469.671 1.469.380 1.469.293	561.085 561.368 561.478 561.150	10,08	1.500.000	3.291.435.000	0,2	493.715.250
15	Mỏ đất san lấp thôn Lành Trường, xã Xuân Lành, huyện Đồng Xuân	1.493.831 1.494.240 1.494.194 1.493.790	557.793 557.842 558.325 558.287	20,05	3.000.000	6.582.870.000	0,2	987.430.500
16	Mỏ đất san lấp xã Xuân Sơn Bắc, huyện Đồng Xuân	1.478.036 1.478.310 1.478.186 1.478.003	572.006 572.165 572.463 572.109	6,6	700.000	1.536.003.000	0,2	230.400.450
17	Mỏ đất san lấp thôn Tuyết Diêm, xã Xuân Bình, thị xã Sông Cầu (vị trí 2)	1.502.351 1.502.389 1.502.314 1.501.939 1.501.904 1.502.070 1.502.175 1.502.237	578.143 578.324 578.419 578.382 578.112 577.946 577.935 578.035	17	2.000.000	4.632.390.000	0,2	694.858.500
18	Mỏ đất san lấp Hồ Bà Giàng, đèo Cây Cưa, thôn Triều Sơn, xã Xuân Thọ 2, thị xã Sông Cầu	1.480.757 1.480.844 1.480.585 1.480.492 1.480.603	574.782 574.920 575.052 574.932 574.834	5,12	600.000	1.389.717.000	0,2	208.457.500

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108°30', múi chiều 3°		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
B	Mỏ đá VLXD thông thường (12 mỏ đá)							
1	Mỏ đá chè thôn Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa	1.435.397 1.435.502 1.435.512 1.435.352	587.169 587.180 587.280 587.360	1,87	60.000	615.600.000	0,2	92.340.000
2	Mỏ đá chè thôn Phú Khê 2, xã Hòa Xuân Đông, thị xã Đông Hòa	1.430.883 1.430.894 1.430.839 1.430.703 1.430.678 1.430.613 1.430.751 1.430.832	592.796 592.845 592.909 592.921 592.953 592.900 592.853 592.857	1,5	50.000	513.000.000	0,2	76.950.000
3	Mỏ đá xây dựng thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa	1.433.744 1.433.749 1.433.782 1.433.632 1.433.282 1.433.278 1.433.409 1.433.643 1.433.743 1.433.744 1.433.544 1.433.544	570.740 570.290 570.150 570.030 570.361 571.614 571.614 571.148 571.142 570.840 570.840 570.740	55,3	8.000.000	28.674.000.000	0,2	4.301.100.000

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ^o 30', múi chiếu 3 ^o		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
4	Mỏ đá xây dựng Hóc Đèo, thôn Lương Phước, xã Hòa Phú, huyện Tây Hòa	1.433.931 1.433.873 1.433.724 1.433.713 1.433.409 1.433.643	571.132 571.289 571.286 571.614 571.614 571.148	11,72	2.000.000	7.168.500.000	0,2	1.075.275.000
5	Mỏ đá chẻ Hóc Me, thôn Hội Cư, xã Hòa Tân Tây, huyện Tây Hòa	1.430.260 1.430.138 1.429.989 1.430.091	583.942 584.263 584.105 583.936	4,83	120.000	1.166.400.000	0,2	174.960.000
6	Mỏ đá chẻ thôn Phú Thạnh, xã Hòa Quang Nam, huyện Phú Hòa	1.445.142 1.444.951 1.444.898 1.445.102	575.115 575.150 575.018 574.882	04	120.000	1.166.400.000	0,2	174.960.000
7	Mỏ đá chẻ thôn Phong Lãnh, xã An Lĩnh, huyện Tuy An	1.466.283 1.466.354 1.466.416 1.466.379 1.466.363 1.466.315 1.466.105 1.466.105 1.466.179 1.466.191	574.346 574.385 574.205 574.184 574.182 574.195 574.182 574.331 574.382 574.323	4,6	100.000	1.026.000.000	0,2	153.900.000

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ⁰ 30', múi chiều 3 ⁰		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
8	Mỏ đá chẻ thôn Lảnh Trường, xã Xuân Lảnh, huyện Đồng Xuân	1.494.651 1.495.259 1.495.263 1.494.652	557.716 557.719 557.474 557.468	15,03	150.000	1.458.000.000	0,2	218.700.000
9	Mỏ đá VLXD thông thường thôn Phước Lộc, xã Xuân Quang 3, huyện Đồng Xuân	1.475.628 1.475.769 1.475.493 1.475.479 1.475.634 1.475.606	564.499 564.381 564.267 564.339 564.413 564.497	2,5	400.000	1.433.700.000	0,2	215.055.000
10	Mỏ đá VLXD thông thường thôn Lảnh Trường, xã Xuân Lảnh, huyện Đồng Xuân	1.495.588 1.495.675 1.495.868 1.495.937 1.495.539 1.495.423	558.681 558.495 558.543 558.267 558.159 558.641	15,7	2.500.000	8.960.625.000	0,2	1.344.094.000
11	Mỏ đá chẻ thôn Tân Phước, xã Xuân Sơn Bắc, huyện Đồng Xuân	1.477.363 1.477.709 1.477.706 1.477.292	573.371 573.291 572.828 572.782	20,05	200.000	1.944.000.000	0,2	291.600.000
12	Mỏ đá chẻ Gọp Súc, Hòn Dung, thôn Cao Phong, xã Xuân Lâm, thị xã Sông Cầu	1.486.230 1.486.173 1.486.024 1.485.900 1.486.120	574.664 574.769 574.790 574.596 574.538	5,21	700.000	718.200.000	0,2	107.730.000

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ^o 30', múi chiều 3 ^o		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
C	Mỏ cát xây dựng (06 mỏ)							
1	Mỏ cát xây dựng sông Đà Ràng, thị trấn Phú Thứ, huyện Tây Hòa	1.439.487 1.439.635 1.439.871 1.439.637	578.534 579.021 578.950 578.492	10	250.000	2.562.890.625	0,3	384.433.594
2	Mỏ cát xây dựng khu vực 2, thôn Tân Mỹ, xã Hòa Phú và thôn Mỹ Thạnh Tây, xã Hòa Phong, huyện Tây Hòa	1.437.755 1.437.435 1.437.440 1.437.753	573.210 573.484 573.734 573.460	7,98	200.000	2.050.312.500	0,3	307.546.875
3	Mỏ cát xây dựng thôn Mặc Hàn, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa	1.442.441 1.442.886 1.442.830 1.442.413	562.112 562.237 562.376 562.207	5,7	150.000	1.537.734.375	0,3	230.660.156
4	Mỏ cát xây dựng khu phố Đông Hòa, thị trấn Củng Sơn, huyện Sơn Hòa	1.442.092 1.442.169 1.441.573 1.441.524	553.627 553.444 553.237 553.344	10	250.000	2.562.890.625	0,3	384.433.594
5	Mỏ cát xây dựng thôn Phú Sen, xã Hòa Định Tây, huyện Phú Hòa	1.438.456 1.438.090 1.437.971 1.437.828 1.437.951	566.878 567.229 567.502 567.425 567.161	13	300.000	3.075.468.750	0,3	461.320.313

TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108°30', múi chiều 3 ^o		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
6	Mỏ cát xây dựng mở rộng mỏ cát khu vực 1, thôn Phong Niên, xã Hòa Thắng, huyện Phú Hòa	1.440.206	578.831	13	300.000	3.075.469.000	0,3	461.320.313
		1.439.889	578.101					
		1.439.729	578.187					
		1.439.905	578.583					
		1.439.972	578.674					
		1.440.089	578.879					
D	Mỏ đất sét (04 mỏ)							
1	Mỏ sét gạch ngói thôn Đá Mài, xã Sơn Thành Tây, huyện Tây Hòa			3,29	85.000	754.940.250	0,3	113.241.038
-	Vị trí 1	1.433.068	559.703	1,86				
		1.433.063	559.696					
		1.433.097	559.586					
		1.433.123	559.568					
		1.433.144	559.522					
		1.433.192	559.536					
		1.433.221	559.579					
		1.433.231	559.648					
		1.433.084	559.708					



TT	Loại khoáng sản	Toạ độ VN-2000, kinh tuyến 108 ⁰ 30', múi chiều 3 ⁰		Diện tích (ha)	Tài nguyên dự báo (m ³)	Giá khởi điểm tạm tính (đồng)	Bước giá (%)	Tiền đặt trước (đồng)
		X (m)	Y (m)					
-	Vị trí 2	1.433.243 1.433.309 1.433.284 1.433.104	559.659 559.726 559.801 559.716	1,43				
2	Mỏ sét gạch ngói thôn Suối Cau, xã Sơn Hà, huyện Sơn Hòa	1.445.167 1.445.262 1.444.873 1.444.659 1.444.836	562.075 561.980 561.700 561.950 562.159	15,0	300.000	2.664.495.000	0,3	399.674.250
3	Mỏ sét gạch ngói thôn Phú Xuân B, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân	1.470.053 1.469.623 1.469.611 1.470.047	560.023 560.112 559.957 559.889	6,3	100.000	888.165.000	0,3	133.244.750
4	Mỏ sét gạch ngói thôn Phước Hòa, xã Xuân Phước, huyện Đồng Xuân	1.473.576 1.473.511 1.473.417 1.473.388 1.473.283 1.473.271 1.473.130 1.473.254 1.473.282	561.792 561.876 561.832 561.871 561.839 561.868 561.813 561.536 561.548	8,2	150.000	1.332.247.500	0,3	199.837.125