

Đông Hòa, ngày 04 tháng 4 năm 2025

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở
Số: 100 /GPSC

1. Cấp cho ông Nguyễn Trường Tâm

Số CCCD: 054091012206.

Bà Nguyễn Thị Thơm

Số CCCD: 054195002355.

- Địa chỉ: Thôn Phú Đa, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0377921775.

2. Hiện trạng công trình: Móng BTCT, tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái sàn bê tông.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1243, tờ bản đồ số 16-C (Đo đạc năm 1995), diện tích thửa đất 181,6m² đất ở, tại thôn Phú Lương, xã Hòa Tân Đông, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 3.

- Mật độ xây dựng: 64,0%, hệ số sử dụng đất: 0,72.

- Diện tích xây dựng: 116,3m².

- Tổng diện tích sàn: 130,8m² (tầng 1: 116,3m²; tầng tum: 14,5m²).

- Chiều cao công trình: 7,3m; số tầng: 01 tầng + tum thang.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Sửa chữa, cải tạo nhà ở riêng lẻ, theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH tư vấn Xây dựng A.K.T lập, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00000826; Thiết kế: Ông Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề số BIT-00094550.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Cốt nền xây dựng công trình (phần sửa chữa, cải tạo): Cao hơn cốt mặt đường trước nhà 0,4m.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Mật độ xây dựng: 64,0%, hệ số sử dụng đất: 1,31.

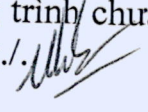
- Diện tích sửa chữa, cải tạo (mở rộng tầng 2): 122,5m².

- Diện tích sàn sửa chữa, cải tạo: 122,5m² (mở rộng tầng 2).

- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000: 10,8m.

- Số tầng sau sửa chữa, cải tạo: 02 tầng.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 780164 do UBND thị xã Đông Hòa cấp ngày 20/4/2021.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
 - Phòng KTHĐT thị xã (Quản lý TTXD);
 - Phòng VHKT (Công khai Công TTĐT);
 - Đội thuế thị xã;
 - UBND xã Hòa Tân Đông;
 - Ông Nguyễn Trường Tâm và bà Nguyễn Thị Thơm;
 - Lưu: VT (Hàng).
- 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.