

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện Kế hoạch số 237-KH/TU ngày 19/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy

Thực hiện Kế hoạch số 237-KH/TU ngày 19/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy triển khai thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác phát triển nhà ở xã hội trong tình hình mới, UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện đầy đủ, chất lượng, hiệu quả các nhiệm vụ và giải pháp tại Kế hoạch số 237-KH/TU ngày 19/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước, xây dựng cơ chế, chính sách và bố trí nguồn lực cho công tác phát triển nhà ở xã hội.

- Xác định cụ thể nhiệm vụ và trách nhiệm của các sở, ban ngành, địa phương có liên quan trong việc tổ chức thực hiện Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư.

2. Yêu cầu

- Bám sát nội dung Chỉ thị số 34-CT/TW ngày 24/5/2024 của Ban Bí thư, bảo đảm thiết thực, hiệu quả, khả thi.

- Gắn với chức năng, nhiệm vụ và phát huy vai trò chủ động, tích cực của các sở, ban ngành, địa phương có liên quan.

II. NỘI DUNG

1. Nâng cao nhận thức, ý thức trách nhiệm về công tác phát triển nhà ở xã hội

a) Tuyên truyền, phổ biến nội dung Kế hoạch số 237-KH/TU ngày 19/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, các văn bản quy phạm pháp luật, các văn bản hướng dẫn về phát triển nhà ở xã hội.

b) Người đứng đầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức doanh nghiệp cần nâng cao tinh thần trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội.

c) Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội.

d) Thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi.

2. Nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước, trách nhiệm phối hợp của các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trong phát triển nhà ở xã hội

a) Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh.

b) Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập, hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các Khu công nghiệp, đảm bảo đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội thiết yếu.

c) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch theo đúng quy định pháp luật, hướng dẫn của Trung ương.

d) Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của Nhà nước có sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp, cá nhân.

e) Tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành cơ chế, chính sách tạo thuận lợi và chủ động cho các địa phương trong công tác phát triển nhà ở xã hội (*công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư hạ tầng kỹ thuật trong hàng rào dự án*).

3. Huy động và sử dụng hiệu quả các nguồn vốn cho phát triển nhà ở xã hội

a) Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội.

b) Đẩy mạnh thực hiện xã hội hóa nguồn vốn phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài.

c) Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả các chương trình cho vay hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội.

d) Nghiên cứu thành lập quỹ phát triển nhà ở hoặc kết hợp với quỹ tài chính khác phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững.

4. Đổi mới phương thức, mô hình quản lý và phát triển nhà ở xã hội

a) Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số.

b) Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích.

5. Nhiệm vụ cụ thể của các sở, ban, ngành, địa phương

(theo Phụ lục đính kèm)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Các sở, ban ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố chủ động, tích cực triển khai các nhiệm vụ được phân công tại Kế hoạch này đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả, tiết kiệm.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức triển khai thực hiện, thường xuyên đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện Kế hoạch này.

3. Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách Nhà nước theo phân cấp ngân sách Nhà nước hiện hành trong dự toán chi hàng năm và các nguồn khác theo quy định pháp luật.

Các sở, ban ngành, các tổ chức có liên quan và địa phương được phân công phối hợp thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này, có trách nhiệm lập dự toán kinh phí thực hiện, báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm bố trí, bảo đảm ngân sách Nhà nước để thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc, các sở, ban ngành tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố kịp thời phản ánh, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) xem xét, chỉ đạo. *he*

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng (b/cáo);
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh (b/cáo);
- Các sở, ban ngành tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Phú Yên, Đài PT-TH Phú Yên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TTTT, Phg, Ph_{8.001(2024)}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH *he*



Quê
Lê Tấn Hồ

PHỤ LỤC

Chi tiết các nhiệm vụ triển khai thực hiện Kế hoạch số 237-KH/TU ngày 19/7/2024 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy
(Kèm theo Kế hoạch số ~~174~~ /KH-UBND ngày 16/9/2024 của UBND tỉnh)

STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
1	Tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức, trách nhiệm cho cán bộ, đảng viên và nhân dân hướng tới mục tiêu phấn đấu đến năm 2030 xóa bỏ hoàn toàn tình trạng nhà tạm, nhà dột nát cho hộ nghèo, hộ cận nghèo, người dân bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu. Hoàn thành khoảng 19.668 căn nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp tại khu vực đô thị; thực hiện tốt việc hỗ trợ nhà ở theo các chương trình mục tiêu, nhất là đối với người có công với cách mạng, thân nhân của người có công với cách mạng khó khăn về nhà ở, hộ nghèo tại khu vực nông thôn, vùng dân tộc thiểu số và miền núi. Đảm bảo 100% người có công và gia đình người có công với cách mạng được chăm lo tốt về nhà ở	Các sở, ban ngành liên quan, UBND các huyện, thị xã, thành phố		Nhiệm vụ thường xuyên
2	Người đứng đầu các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, doanh nghiệp cần nêu cao trách nhiệm đối với công tác phát triển nhà ở xã hội	Người đứng đầu các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố các tổ chức, doanh nghiệp	Nhiệm vụ thường xuyên
3	Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo, kiểm tra, giám sát cơ quan chuyên môn trong thực hiện trách nhiệm, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác phát triển nhà ở xã hội	Người đứng đầu các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên



STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
4	Đưa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội vào hệ thống chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội 5 năm và hàng năm của tỉnh	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Quý IV/2024
5	Ban hành cơ chế, chính sách thuận lợi và chủ động trong công tác phát triển nhà ở xã hội (<i>bao gồm: Quỹ đất nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án phát triển nhà ở thương mại; các chính sách hỗ trợ khác phù hợp với điều kiện, nguồn lực địa phương</i>)	Sở Xây dựng	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Quý I/2025
6	Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp tham gia đầu tư phát triển nhà ở xã hội, các đối tượng thụ hưởng được tiếp cận dễ dàng với nhà ở xã hội; cắt giảm tối đa thời gian thực hiện các thủ tục hành chính trong đầu tư xây dựng, kinh doanh, mua bán, quản lý, sử dụng nhà ở xã hội. Thực hiện trình tự thủ tục hành chính giao đất, giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng, lựa chọn chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội... theo hướng rút gọn, bảo đảm nhanh chóng, thuận tiện, công khai, minh bạch theo đúng quy định pháp luật, hướng dẫn của Trung ương	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên
7	Hướng dẫn tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư để có quỹ đất sạch phát triển nhà ở xã hội	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên
8	Ưu tiên bố trí nguồn vốn ngân sách nhà nước tương xứng, kịp thời để bảo đảm thực hiện các mục tiêu phát triển nhà ở xã hội	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên
9	Nghiên cứu mở nguồn vốn để phát triển nhà ở xã hội, đặc biệt là của các doanh nghiệp trong nước và nước ngoài	Sở Tài chính	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sau khi có hướng dẫn cụ thể của Bộ Tài chính

STT	Nội dung nhiệm vụ	Cơ quan chủ trì	Cơ quan phối hợp	Thời gian hoàn thành
10	Rà soát, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để triển khai hiệu quả các chương trình cho vay hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội	Ngân hàng nhà nước Việt Nam chi nhánh Phú Yên	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên
11	Nghiên cứu thành lập quỹ phát triển nhà ở hoặc kết hợp với quỹ tài chính khác phù hợp để phát triển nhà ở xã hội dài hạn, bền vững	Sở Tài chính	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Sau khi có hướng dẫn cụ thể của Bộ Tài chính
12	Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số	Sở Thông tin và Truyền thông	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên
13	Chú trọng hỗ trợ nhà ở và đất ở cho người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ, người nghèo và các đối tượng chính sách; kết hợp linh hoạt giữa các chính sách hỗ trợ của nhà nước và sự tham gia của các tổ chức chính trị - xã hội, các doanh nghiệp cá nhân	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các sở, ban ngành liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
14	Thực hiện quy hoạch, bố trí các dự án nhà ở xã hội độc lập hoặc trong các dự án nhà ở thương mại tại các vị trí thuận tiện về giao thông, gần với các Khu công nghiệp, bảo đảm đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội thiết yếu	UBND các huyện, thị xã, thành phố	Các sở, ban ngành liên quan	Nhiệm vụ thường xuyên
15	Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, bảo đảm việc triển khai các dự án nhà ở xã hội, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại đúng mục đích	Thanh tra tỉnh	Các sở, ban ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố	Nhiệm vụ thường xuyên