

KẾ HOẠCH

Triển khai Luật Đất đai năm 2024

(Ban hành kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /4/2024
của Chủ tịch UBND tỉnh Phú Yên)

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

Nâng cao nhận thức về Luật Đất đai và trách nhiệm của các cấp, các ngành, địa phương trong việc thi hành Luật Đất đai.

Xác định cụ thể nội dung công việc, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức có liên quan trong việc triển khai tổ chức thi hành Luật Đất đai bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả.

Xác định trách nhiệm và cơ chế phối hợp giữa các sở, ban, ngành và địa phương trong việc tiến hành các hoạt động triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu:

Bảo đảm sự chỉ đạo thống nhất từ Trung ương đến địa phương và tổ chức triển khai Luật đảm bảo theo quy định của pháp luật; sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các sở, ban, ngành cấp tỉnh. UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, tổ chức liên quan trong việc triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Xác định lộ trình cụ thể để đảm bảo Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật đất đai được thực hiện thống nhất, đồng bộ trên địa bàn tỉnh kể từ ngày Luật có hiệu lực thi hành.

Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn; kịp thời phát hiện, khắc phục những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Xây dựng, ban hành văn bản quy phạm pháp luật quy định chi tiết Luật Đất đai thuộc thẩm quyền của tỉnh:

Luật Đất đai năm 2024 giao cho chính quyền địa phương (HĐND tỉnh, UBND tỉnh) quy định chi tiết. UBND tỉnh phân công các đơn vị chủ trì, phối hợp soạn thảo các văn bản quy phạm pháp luật cụ thể theo Phụ lục đính kèm.

Các nội dung quy định chi tiết do Nghị định của Chính phủ và các văn bản hướng dẫn thi hành khác dưới Luật giao cho chính quyền địa phương quy định chi tiết. UBND tỉnh giao các sở, ban, ngành có liên quan theo chức năng, nhiệm

vụ được giao chủ động tham mưu tổ chức xây dựng, trình cơ quan có thẩm quyền ban hành theo quy định.

2. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật Đất đai:

a) Triển khai công tác tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật:

- Cơ quan thực hiện: Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Thông tin truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Phú Yên.

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành tỉnh, Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Nội dung thực hiện:

Sở Tài nguyên và Môi trường: Xây dựng, chuẩn bị tài liệu để triển khai chương trình tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai nhằm nâng cao nhận thức chính sách, pháp luật về đất đai cho các tổ chức, cá nhân, đặc biệt quan tâm đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh; phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương để xây dựng đề án (kế hoạch) tuyên truyền, tập huấn cho các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã và các cán bộ, công chức, viên chức làm công tác quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; truyền thông chính sách cho người dân, doanh nghiệp về các quy định mới của Luật và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật.

Sở Thông tin Truyền thông: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để triển khai tuyên truyền, phổ biến, truyền thông Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật; chỉ đạo các cơ quan thông tấn báo chí trên địa bàn tỉnh có kế hoạch tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức đến từng tổ chức, từng người dân; chỉ đạo xuất bản và phát hành ấn phẩm về pháp luật đất đai để phổ biến rộng rãi trong Nhân dân ở các vùng, miền trên địa bàn tỉnh.

Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Phú Yên và các cơ quan thông tấn báo chí thuộc tỉnh có trách nhiệm tuyên truyền, phổ biến Luật Đất đai; mở các chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu những nội dung đổi mới quan trọng của Luật Đất đai.

- Hình thức và thời gian thực hiện: Công tác phổ biến, giáo dục pháp luật đất đai phải được tiến hành thường xuyên, liên tục với nội dung thiết thực và hình thức phù hợp đối với từng đối tượng. Trước mắt, trong năm 2024 tổ chức thực hiện phổ biến, tuyên truyền rộng rãi trước khi Luật Đất đai có hiệu lực.

b) Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến và tập huấn thi hành Luật đất đai, các văn bản quy định chi tiết:

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Nội dung: Tổ chức Hội nghị tập huấn về Luật Đất đai và các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai cho các sở, ban, ngành liên quan cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã và toàn thể cán bộ, công chức, viên chức ngành tài nguyên môi trường trên địa bàn tỉnh.

- Hình thức: Trực tiếp hoặc trực tuyến.
- Thời gian thực hiện: Năm 2024 và các năm tiếp theo.

c) Tổ chức tuyên truyền Luật đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật đất đai trên các phương tiện thông tin đại chúng trên địa bàn tỉnh:

- Cơ quan thực hiện: Sở Thông tin và truyền thông, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Đài Truyền thanh – Truyền hình cấp huyện, cơ quan thông tấn báo chí và các phương tiện thông tin đại chúng khác trên địa bàn tỉnh.

- Cơ quan phối hợp: Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ban, ngành có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

- Nội dung: Tuyên truyền, phổ biến nội dung Luật Đất đai năm 2024; mở chuyên trang, chuyên mục để giới thiệu những điểm mới, điểm quan trọng của Luật Đất đai được phổ biến sâu rộng trong Nhân dân, sớm đưa Luật đi vào cuộc sống, phát huy hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý, sử dụng đất đai.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3. Tổ chức rà soát văn bản quy phạm pháp luật:

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường.
- Cơ quan phối hợp: Sở Tư pháp, Sở Nội vụ và các cơ quan có liên quan.
- Nội dung thực hiện:

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp, Sở Nội vụ và các cơ quan ban ngành có liên quan thực hiện hệ thống hóa, lập danh mục các văn bản quy phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực đất đai; tham mưu cơ quan có thẩm quyền ban hành các văn bản quy định chi tiết thuộc thẩm quyền của tỉnh; đồng thời rà soát các quy định đã ban hành liên quan thực hiện Luật Đất đai năm 2013, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ những quy định không còn phù hợp, hết hiệu lực thi hành hoặc ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật để bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đất đai.

Các sở, ban, ngành có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức việc rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai thuộc lĩnh vực mình phụ trách, tham mưu cơ quan có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành mới, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật Đất đai.

- Thời gian hoàn thành: Trong năm 2024.

4. Thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Luật Đất đai (theo điểm c khoản 4 Mục II của Kế hoạch triển khai Luật Đất đai của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024):

4.1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, tổ chức tham mưu thực hiện các nội dung sau:

- Căn cứ tình hình thực tế và quỹ đất của địa phương quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số (khoản 5 Điều 16).

- Tổ chức thực hiện việc đo đạc lập, chỉnh lý, quản lý bản đồ địa chính ở địa phương và cập nhật vào cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai (khoản 3 Điều 50).

- Tổ chức thực hiện điều tra, đánh giá đất đai, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất (khoản 3 Điều 55).

- Công bố kết quả thống kê đất đai và báo cáo trước ngày 31 tháng 3 của năm kế tiếp, trừ năm kiểm kê đất đai (khoản 3 Điều 59). Báo cáo kết quả kiểm kê đất đai trước ngày 30 tháng 6 của năm kế tiếp của năm kiểm kê đất đai (khoản 4 Điều 59).

- Tổ chức lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh (khoản 2 Điều 69).

- Công bố công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh tại trụ sở cơ quan và trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (điểm b khoản 3 Điều 75).

- Tổ chức thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương (khoản 3 Điều 76).

- Báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trước ngày 15 tháng 10 của năm cuối thời kỳ quy hoạch, kỳ kế hoạch sử dụng đất (khoản 2 Điều 77).

- Hướng dẫn triển khai việc cung cấp dịch vụ công trực tuyến và giao dịch điện tử về đất đai (khoản 3 Điều 167).

- Tổ chức xây dựng, cập nhật, quản lý, khai thác cơ sở dữ liệu đất đai trong phạm vi toàn tỉnh, bảo đảm kết nối, tích hợp với cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai theo quy định. Tổ chức quản lý, bảo đảm hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin và phần mềm tại địa phương, đường truyền kết nối từ địa phương đến trung ương phục vụ xây dựng, vận hành, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai ở địa phương. Chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai trong phạm vi của địa phương cho các tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật. Thực hiện dịch vụ công trực tuyến trong lĩnh vực đất đai tại địa phương (khoản 3 Điều 170).

- Tổ chức rà soát hiện trạng sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp đang quản lý, sử dụng đất mà có nguồn gốc nông, lâm trường trên địa bàn; tổ chức lập, thẩm định, phê duyệt phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp tại địa phương; tổ chức việc thu hồi đất để giao Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất để quản lý phần diện tích đất của các công ty nông, lâm nghiệp bàn giao về địa phương; tiếp tục rà soát, thu hồi phần diện tích đất giữ lại của các công ty nông, lâm nghiệp theo phương án sử dụng đất đã được phê duyệt nhưng không trực tiếp sử dụng mà cho thuê, cho mượn, giao khoán hoặc khoán trắng cho người khác sử dụng trái pháp luật (các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều 181).

- Tổ chức thực hiện theo dõi và đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai đối với cấp huyện trực thuộc; đánh giá việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn cấp tỉnh (điểm b khoản 4 Điều 232).

- Ngoài ra, thực hiện các nhiệm vụ khác có liên quan đến ngành được giao trong Luật.

4.2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu trình Hội đồng nhân dân quyết định phân bổ ngân sách địa phương để cấp vốn điều lệ và hoàn ứng cho quỹ phát triển đất đối với các nhiệm vụ thuộc trách nhiệm của ngân sách địa phương (khoản 3 Điều 114).

5. Tổ chức theo dõi, kiểm tra và báo cáo kết quả thi hành Luật Đất đai:

- Cơ quan chủ trì: Sở Tài nguyên và Môi trường .
- Cơ quan phối hợp: Các sở, ban, ngành, đoàn thể thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.
- Thời gian thực hiện: Định kỳ và khi có yêu cầu.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành và địa phương triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch; tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện Kế hoạch theo đúng tiến độ.

2. Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố:

Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp soạn thảo các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai được giao theo Phụ lục đính kèm Kế hoạch này, bảo đảm quy định chi tiết đầy đủ nội dung luật giao và chất lượng, tiến độ ban hành văn bản.

Sở Tư pháp có trách nhiệm cử cán bộ, công chức tham gia soạn thảo, chỉnh lý và đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình dự thảo văn bản quy định chi tiết đảm bảo tiến độ, trình tự, thủ tục theo đúng quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; đồng thời theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc tham mưu xây dựng quy định chi tiết của các sở được giao chủ trì soạn thảo; báo cáo, kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Sở Nội vụ có trách nhiệm tham mưu UBND tỉnh về tổ chức bộ máy của Trung tâm phát triển quỹ đất đúng quy định của pháp luật và phù hợp với điều kiện cụ thể của tỉnh.

Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm thực hiện các nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch; các cơ quan được giao phối hợp soạn thảo quy định chi tiết phải có trách nhiệm chủ động phối hợp với cơ quan chủ trì soạn thảo trong quá trình xây dựng, ban hành văn bản; phối hợp thực hiện triển khai thi hành Luật Đất đai năm 2024 theo đúng tiến độ. Hằng năm (trước ngày 15 tháng 11) hoặc đột xuất báo cáo kết quả thực hiện (qua Sở Tài

nguyên và Môi trường) để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Kinh phí thực hiện

Kinh phí triển khai thực hiện Kế hoạch được bố trí từ ngân sách nhà nước theo phân cấp ngân sách nhà nước hiện hành trong dự toán chi hằng năm và các nguồn khác theo quy định pháp luật.

Các sở, ban, ngành, các tổ chức có liên quan và địa phương được phân công chủ trì, phối hợp thực hiện nhiệm vụ theo Kế hoạch này, có trách nhiệm lập dự toán kinh phí thực hiện hằng năm, báo cáo cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định. Ủy ban nhân dân các cấp có trách nhiệm bố trí, bảo đảm ngân sách nhà nước để thực hiện Kế hoạch này.

Trong quá trình triển khai thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc, các sở, ban, ngành thuộc tỉnh và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố kịp thời phản ánh, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (gửi Sở Tài nguyên và Môi trường) tổng hợp, hướng dẫn và xem xét giải quyết./.

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH BAN HÀNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT MỘT SỐ NỘI DUNG LUẬT ĐẤT ĐAI NĂM 2024 GIAO CHO TỈNH

(Đính kèm Quyết định số...../QĐ-UBND ngày/4/2024 của UBND tỉnh)

TT	HÌNH THỨC VĂN BẢN	TÊN VĂN BẢN QUY ĐỊNH CHI TIẾT	CĂN CỨ ĐIỀU KHOẢN GIAO QUY ĐỊNH CHI TIẾT	CƠ QUAN SOẠN THẢO	
				CƠ QUAN CHỦ TRÌ	CƠ QUAN PHỐI HỢP
1	Quyết định của UBND tỉnh	Quy định hạn mức giao đất, cho thuê đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh	- Điểm n khoản 1 Điều 137. - Khoản 4 Điều 139. - Khoản 5 Điều 141. Xác định diện tích đất ở khi công nhận quyền sử dụng đất. - Khoản 5 Điều 176. Hạn mức giao đất nông nghiệp. - Khoản 3 Điều 177. Hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân. - Khoản 2 Điều 195. Đất ở tại nông thôn. - Khoản 2 Điều 196. Đất ở tại đô thị. - Khoản 4 Điều 213. Đất tôn giáo.	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
2	Quyết định của UBND tỉnh	Quyết định diện tích giao đất, cho thuê đất để thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số trên địa bàn tỉnh	Khoản 5 Điều 16. Trách nhiệm của Nhà nước về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
3	Quyết định của UBND tỉnh	Quy định Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh	- Khoản 2 Điều 104. Bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất - Khoản 2 Điều 108. Hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất. - Điểm b khoản 4 Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố

			hồi đất được quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều này. - Khoản 5 Điều 109. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất được quy định tại khoản 1 Điều này. - Khoản 7 Điều 111. Bố trí tái định cư. - Khoản 10 Điều 111. Bố trí tái định cư.		
4	Quyết định của UBND tỉnh	Quy định điều kiện và diện tích tối thiểu được phép tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh	Khoản 4 Điều 220. Tách thửa đất, hợp thửa đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
5	Quyết định của UBND tỉnh	Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh	Khoản 3 Điều 159. Bảng giá đất	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
6	Quyết định của UBND tỉnh	Quy định diện tích đất để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với đất nông nghiệp được chuyển đổi cơ cấu cây trồng, vật nuôi để sử dụng đất kết hợp đa mục đích	Khoản 3 Điều 178. Đất nghiệp do cá nhân, cộng đồng dân cư sử dụng	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
7	Quyết định của UBND tỉnh	Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất trên địa bàn tỉnh	Khoản 4 Điều 102. Bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng trên đất khi Nhà nước thu hồi đất	Sở Xây dựng	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
8	Quyết định của UBND tỉnh	Quy định hạn mức bồi thường thiệt hại thực tế khi Nhà nước thu hồi đất mà gây thiệt hại đối với vật nuôi là thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển trên địa bàn tỉnh	- Khoản 4 Điều 103. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
9	Quyết định của UBND tỉnh	Đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh	Khoản 6 Điều 103. Bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố

10	Nghị quyết của HĐND tỉnh	Quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.	Điểm a, Khoản 1 Điều 126. Giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố
11	Nghị quyết của HĐND tỉnh	Quy định chính sách hỗ trợ về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh	Khoản 6 Điều 16. Trách nhiệm của Nhà nước về đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số	Sở Tài nguyên và Môi trường	Các Sở, ban, ngành và UBND các huyện thị xã, thành phố