

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
đã cấp cho ông Nguyễn Bảy

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Báo cáo số 48/BC-UBND ngày 21/3/2024 của UBND phường Hòa Xuân Tây về việc một thửa đất được cấp trên hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Bảy (chết) thường trú: khu phố Bàn Nham Bắc, phường Hòa Xuân Tây và Giấy Cam Kết (đề ngày 20/02/2024) của ông Nguyễn Ngọc Hiếu;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 178/TTr-TNMT, ngày 04/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành G 113424, số vào sổ 0413QSĐĐ/..., ký ngày 26/12/1996, đã cấp cho ông Nguyễn Bảy, tại các thửa đất số 1039, tờ bản đồ số 10A, diện tích 205 m², mục đích sử dụng: HnK và thửa đất số 607, tờ bản đồ số 10A, diện tích 270 m², mục đích sử dụng: HnK

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông

tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Xuân Tây và gia đình ông Nguyễn Bảy, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Xuân Tây giao Quyết định này cho gia đình ông Nguyễn Bảy và hướng dẫn gia đình ông Nguyễn Bảy lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất gia đình ông Nguyễn Bảy đang sử dụng theo quy định;

3. Gia đình ông Nguyễn Bảy giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 113424, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 0413/QSDD..., do UBND huyện Tuy Hòa cấp ngày 26/12/1996 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân Tây, gia đình ông Phạm Bảy chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Tháo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng