

Số: 458 /QĐ-UBND

Phú Yên, ngày 09 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa quản lý đối với khu đất công trình Kho than tại xã Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ YÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 23/3/2001 của UBND tỉnh về việc thu hồi (chuyển mục đích) và cho thuê đất xây dựng Kho than tại xã Hòa Hiệp Bắc, huyện Tuy Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 115/NQ-UBND ngày 01/4/2024 của UBND tỉnh về việc thông qua một số nội dung do Sở Xây dựng và Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu, đề xuất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 114/TTr-STNMT ngày 18/3/2024), kèm theo hồ sơ liên quan.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất và giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa quản lý khu đất công trình Kho than tại xã Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, với các nội dung sau:

1. Tổ chức bị thu hồi đất: Xí nghiệp than Nha Trang (nay là Xí nghiệp than Nha Trang – Công ty Cổ phần than Miền Trung).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 119 Lý Nam Đế, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Tổ chức được Nhà nước giao đất để quản lý: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa.

3. Đặc điểm khu đất:

- Địa điểm khu đất: Phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa.
- Diện tích, loại đất thu hồi: 4.000 m² Đất thương mại dịch vụ - công trình Kho than.
- Vị trí, ranh giới khu đất: Xác định theo Mảnh trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký Đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/02/2020.

4. Diện tích đất giao cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa quản lý: 4.000 m².

5. Lý do thu hồi đất: Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 65 của Luật Đất đai năm 2013.

6. Về xử lý về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại: Không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 3 Điều 82, khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

7. Nội dung khác: Thu hồi và chấm dứt hiệu lực Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 23/3/2001 của UBND tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức có đất bị thu hồi nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Hợp đồng thuê đất, Phụ lục hợp đồng thuê đất và hồ sơ đất đã cấp, để thu hồi, quản lý theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp các ngành chức năng tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa quản lý theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh: Rà soát các nghĩa vụ tài chính liên quan đến Tổ chức bị thu hồi đất để thực hiện truy thu (nếu có) theo quy định.

3. UBND thị xã Đông Hòa: Thông báo việc thu hồi đất cho Tổ chức bị thu hồi đất và đăng trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa.

4. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa: Có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý chặt chẽ đối với diện tích đất thu hồi và lập phương án sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

5. Xí nghiệp than Nha Trang – Công ty Cổ phần than Miền Trung:

- Nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp và hồ sơ thuê đất cho Sở Tài nguyên và Môi trường để thu hồi, quản lý theo quy định.

- Phối hợp bàn giao phần diện tích đất thu hồi cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý theo quy định.

6. Các cơ quan, đơn vị có liên quan: Chủ động triển khai thực hiện các nhiệm vụ thuộc chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan, đơn vị theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa; người đại diện theo pháp luật của Xí nghiệp than Nha Trang - Công ty Cổ phần than Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *hl*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT. HĐND tỉnh;
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT,TTTT, Phg, Cg24.02.42

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *lưu*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Thị Nguyên Thảo