

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Cao Thị Hảo, địa chỉ thửa đất tại xã Hòa Vinh, huyện Tuy Hòa (nay là phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/7/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số Điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 65/TTr-TNMT ngày 30/01/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 712300, số vào sổ 2391/QSĐĐ, cấp ngày 22/5/1998 của bà Cao Thị Hảo, tại thửa đất số 895, tờ bản đồ 6A, diện tích 130 m².

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013; điểm d khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (sửa đổi bổ sung bởi khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Vinh và ông Nguyễn Hòa (người được nhận thừa kế di sản của bà Cao Thị Hảo) có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã.

2. UBND phường Hòa Vinh giao quyết định này cho người được nhận thừa kế di sản của bà Cao Thị Hảo và hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, kê khai, đăng ký đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đối với phần đất đang sử dụng theo quy định.

3. Ông Nguyễn Hòa (người được nhận thừa kế di sản của bà Cao Thị Hảo) nộp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 712300, số vào sổ 2391/QSDĐ, cấp ngày 22/5/1998 của bà Cao Thị Hảo, tại thửa đất số 895, tờ bản đồ 6A, diện tích 130 m² tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa.

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai, thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã; Chi cục trưởng Chi cục thuế thị xã Đông Hòa; Chủ tịch UBND phường Hòa Vinh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan; ông Nguyễn Hòa (người được nhận thừa kế di sản của bà Cao Thị Hảo) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang