

Đông Hòa, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 167 /GPXD

- Cấp cho ông Phan Châu Quý và bà Nguyễn Thị Ý.
  - Địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, TX. Đông Hòa, T. Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0772525597.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 161, tờ bản đồ số 24, diện tích thửa đất 430,5m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 250m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 180,5m<sup>2</sup>), tại khu phố Phú Thọ 1, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 58,74%, hệ số sử dụng đất: 0,77 (bao gồm nhà hiện trạng).
    - Chỉ giới đường đỏ: Cách từ tìm đường Trần Phú vào thửa đất 12,5m.
    - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 67,64m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 114,14m<sup>2</sup>. (tầng 1: 67,64m<sup>2</sup>; tầng lửng: 46,5m<sup>2</sup>)
    - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,3m.
    - Số tầng: 01 tầng + tầng lửng
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 752545 do UBND huyện (nay là thị xã) Đông Hòa cấp ngày 31/12/2013.
- Thời hạn tồn tại công trình: Kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Phan Châu Quý, bà Nguyễn Thị Ý;
- Lưu: VT-QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang