

Đông Hòa, ngày 04 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 158 /GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Phúc Trân.
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn Thạnh Phú, xã Hòa Mỹ Tây, huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - Người đại diện: Bà Cái Thị Mỹ Trinh Chức vụ: Phó Giám đốc.
 - Số điện thoại: 0935156039.

2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu Phúc Trân theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo.

Do: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Thành Bang (*Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00001773*) và Công ty TNHH Điện Công nghiệp ISI (*Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00072101*) lập; Chủ trì thiết kế kiến trúc: Bà Hoàng Thị Hương, chứng chỉ hành nghề số HAD-00081886; Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Văn Trắc, chứng chỉ hành nghề số PHY-00049496; Chủ trì thiết kế điện: Ông Phạm Văn Chung, chứng chỉ hành nghề số CTN-00124768; Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Ông Nguyễn Phúc Tiến, chứng chỉ hành nghề số HAD-00058261; Chủ trì thiết kế PCCC: Ông Phạm Bửu Lộc, chứng chỉ hành nghề số 2019/386.

Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Công nghệ và Xây dựng HT (*Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00044774*); Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Thái Hoàng Long, chứng chỉ hành nghề số HCM-00080687; Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Vũ Hữu Tình, chứng chỉ hành nghề số PHY-00077177; Chủ trì thẩm tra điện: Ông Huỳnh Quang Thắng, chứng chỉ hành nghề số HCM-00082289; Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: Ông Nguyễn Trung Hiếu, chứng chỉ hành nghề số BXD-00075030.

Đơn vị thẩm duyệt thiết kế về Phòng cháy và chữa cháy: Phòng Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ - Công an tỉnh Phú Yên.

Gồm các nội dung sau:

- Vị trí xây dựng: Thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa.
- Diện tích khu đất: 1.649,8m² (theo Mảnh trích đo chính lý bản đồ địa chính khu đất số 2-2022, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế D-R-B đo vẽ tháng 12/2022 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 13/12/2022).
- Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Mật độ xây dựng: 20,83%, hệ số sử dụng đất: 0,22.
- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới khu đất.
- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

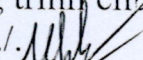
- Diện tích xây dựng: 343,64m² (Khu vực kinh doanh có mái che: 77m²; nhà điều hành: 26m²; mương công nghệ: 29,74m²; bể ngầm chứa xăng: 16,9m²; bể ngầm chứa dầu: 16,9m²; nhà vệ sinh khách hàng: 30m²; nhà kho, máy phát, nhà làm việc: 109m²; mương thu nước mặt: 17,7m²; hồ lọc dầu 3 ngăn: 2,4m²; bể cát PCCC: 6m²; bể nước PCCC: 12,0m²).

- Tổng diện tích sàn: 377,78m² (Khu vực kinh doanh có mái che: 77m²; nhà điều hành: 26m²; nhà vệ sinh khách hàng: 30m²; nhà kho, máy phát, nhà làm việc: 244,78m²).


- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,3m.

- Số tầng: 02 tầng (Nhà làm việc).

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 28/7/2023 của UBND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích và cho thuê đất để thực hiện dự án: Cửa hàng xăng dầu Phúc Trân tại xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa; Hợp đồng thuê đất số 23/2023/HĐTĐ ngày 11/8/2023 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên và Công ty TNHH Xây dựng – Thương mại Phúc Trân.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHTT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND xã Hòa Thành;
- Công ty TNHH Xây dựng-Thương mại Phúc Trân;
- Lưu: VT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.