

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất  
đã cấp cho hộ ông Nguyễn Thương**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Trên cơ sở Kết luận số 13/KL-UBND, ngày 07/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thương, trú tại 91B Lê Lợi, phường 3, thành phố Tuy Hòa (có số phát hành AI 698789, số vào sổ H 00035, cấp ngày 15/8/2007).*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 602/TTr-TNMT, ngày 16/11/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 15/8/2007, cấp cho hộ ông Nguyễn Thương, sinh năm 1953, CMND số 220064849, có số phát hành Giấy chứng nhận AI 698789, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00035, tại thửa đất số 55, tờ bản đồ số 94-C, diện tích 2.727 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: 200 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn (ONT) và 2.527 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN); địa chỉ thửa đất thôn Phước Long, xã Hòa Tâm, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

*Lý do thu hồi:* Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, **không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển

*quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã, UBND xã Hòa Tâm và ông Nguyễn Thương có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND xã Hòa Tâm giao quyết định này cho ông Nguyễn Thương và hướng dẫn ông Nguyễn Thương lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác đối với phần đất đang sử dụng theo quy định;

3. Ông Nguyễn Thương giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành AI 698789, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00035, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 15/8/2007 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý, tiêu hủy Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, theo quy định và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Thương đã nộp vào ngân sách Nhà nước;

5. Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa lập thủ tục hoàn lại số tiền ông Thương đã nộp vào ngân sách Nhà nước đối với thửa đất quy định tại Điều 1 quyết định này;

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi Giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Tâm, hộ ông Nguyễn Thương chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH<sub>Thảo</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

