

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 035584

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1701/TB-UBND, ngày 10/11/2023 của UBND thị xã về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ 035584;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 591/TTr-TNMT, ngày 15/11/2023).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (ghi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành **BQ 035584**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **CH 00840**, do UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) ký ngày 31/10/2013; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

*"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*Ông Nguyễn Giác, sinh năm: 1963; CMND số: 220237582.*

*Và vợ Nguyễn Thị Trang, sinh năm: 1967; CMND số: 220879514.*

*Địa chỉ thường trú: thôn Phước Lộc 2, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.*

*II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*

*1. Thừa đất:*

*a) Thừa đất số: 10; tờ bản đồ số: 34.*

*b) Địa chỉ thừa đất: thôn Phước Lộc 2, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.*

*c) Diện tích: 848,2 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm bốn mươi tám phẩy hai mét vuông).*

*d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 848,2 m<sup>2</sup>.*

*đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 250,0 m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 598,2 m<sup>2</sup>.*

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến 31/12/2015.

g) Nguồn gốc sử dụng: “Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD” đối với đất ở. “Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền SDD” đối với đất trồng cây hàng năm khác.

2. Nhà ở: -/- ...”.

**Lý do thu hồi:** Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận phát hiện Giấy chứng nhận số phát hành **BQ 035584** cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (**không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp**), theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thị xã Đông Hòa.

2. UBND xã Hòa Thành có trách nhiệm giao Quyết định này đến hộ gia đình, cá nhân có liên quan và hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất đang sử dụng theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa có trách nhiệm quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này, vì Giấy chứng nhận chưa trao cho ông **Nguyễn Giác**, bà **Nguyễn Thị Trang**; thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; đồng thời, chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền theo quy định.

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa thực hiện nhiệm vụ tại khoản 3 Điều này.

5. Ông **Nguyễn Giác**, bà **Nguyễn Thị Trang** có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật; trường hợp ông (bà) có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận đối với phần đất đang sử dụng thì liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được hướng dẫn lập hồ sơ theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Thành; ông **Nguyễn Giác**, bà **Nguyễn Thị Trang** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

