

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 362092

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ điểm b khoản 4 Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 26 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 1700/TB-UBND, ngày 10/11/2023 của UBND thị xã về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CB 362092;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường (tại Tờ trình số 597/TTr-TNMT, ngày 15/11/2023).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (ghi tắt là Giấy chứng nhận) số phát hành **CB 362092**, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận **CH 02852**, do UBND huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa) ký ngày 30/7/2015; với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:

"I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà **Huỳnh Thị Thanh**, sinh năm: 1959; CMND số: 220665626.

Địa chỉ thường trú: thôn Lộc Đông, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

a) Thừa đất số: 461; tờ bản đồ số: 41.

b) Địa chỉ thừa đất: thôn Lộc Đông, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

c) Diện tích: 202,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm lẻ hai phẩy hai mét vuông).

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 202,2 m².

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT) 202,2 m².

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài.

g) Nguồn gốc sử dụng: “Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền SDD”.

2. Nhà ở: -/- ...”.

Lý do thu hồi: Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận phát hiện Giấy chứng nhận số phát hành **CB 362092** cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (**không đủ điều kiện được cấp**), theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này:

1. Giao UBND xã Hòa Thành có trách nhiệm gửi Quyết định này tới bà **Huỳnh Thị Thanh**; đồng thời thông báo cho bà **Thanh** liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa để hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và nhận Giấy chứng nhận có số phát hành **BT 830246**.

2. Giao Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của thị xã Đông Hòa.

3. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa kiểm tra việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất số 461, tờ bản đồ số 41. Địa chỉ thửa đất: thôn Lộc Đông, xã Hòa Thành, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; trường hợp người sử dụng đất đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định thì trả Giấy chứng nhận có số phát hành **BT 830246** cho bà **Huỳnh Thị Thanh**; đồng thời, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Bà **Thanh** liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa để hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định và nhận Giấy chứng nhận có số phát hành **BT 830246**.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Thành, bà **Huỳnh Thị Thanh** chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

