

Số: 272 /KH-UBND

Đông Hòa, ngày 17 tháng 11 năm 2023

## KẾ HOẠCH

### VỀ VIỆC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CHỈ THỊ SỐ 15/CT-UBND NGÀY 16/10/2023 CỦA UBND TỈNH VỀ VIỆC TĂNG CƯỜNG CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG, ĐẤT ĐAI TRÊN ĐỊA BÀN XÃ HOÀ TÂM, THỊ XÃ ĐÔNG HOÀ

Thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai trên địa bàn xã Hoà Tâm, thị xã Đông Hoà.

UBND thị xã ban hành Kế hoạch thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh, với các nội dung như sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

Nhằm chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, góp phần nâng cao công tác quản lý trật tự xây dựng, đất đai tại xã Hoà Tâm, tạo điều kiện thuận lợi trong đầu tư xây dựng các dự án trọng điểm.

##### 2. Yêu cầu

Các cơ quan, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND xã Hoà Tâm thực hiện các biện pháp tăng cường quản lý trật tự xây dựng, đất đai theo quy định của pháp luật.

#### II. NHIỆM VỤ CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ VÀ ĐỊA PHƯƠNG

##### 1. Giao Phòng Quản lý đô thị thị xã

a) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về cấp giấy phép xây dựng để bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ. Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình trên địa bàn xã có nhu cầu xin cấp giấy phép xây dựng, cải tạo sửa chữa công trình, nhà ở riêng lẻ theo đúng quy định pháp luật và tăng cường quản lý trật tự xây dựng theo giấy phép được cấp.

b) Tham mưu UBND thị xã xây dựng Kế hoạch kiểm tra, thanh tra thường xuyên, định kỳ, kịp thời xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý về trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hoà Tâm, đảm bảo tất cả các trường hợp vi phạm phải được lập hồ sơ và xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

c) Rà soát các quy hoạch trên địa bàn thị xã để điều chỉnh đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất giữa các quy hoạch và phù hợp với các quy hoạch cao hơn; công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử của thị xã về quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, được phê duyệt để người dân tiếp cận.

##### 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã

a) Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính về đất đai để bảo đảm tính công khai, minh bạch trong quá trình giải quyết thủ tục, hồ sơ. Thường xuyên rà soát tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn xã Hoà Tâm và tổ chức kiểm tra, đề xuất xử lý nghiêm minh, đúng quy định pháp luật đối với các trường hợp vi



phạm lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất.

b) Tham mưu UBND thị xã trong lĩnh vực thực hiện việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo thẩm quyền và phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, trong đó tập trung kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp; xử lý nghiêm cán bộ có hành vi vi phạm trong thực hiện thủ tục hành chính về đất đai tại địa phương.

c) Xây dựng kế hoạch kiểm tra, thanh tra thường xuyên, định kỳ, kịp thời xử lý vi phạm pháp luật trong quản lý về đất đai trên địa bàn xã Hoà Tâm, đảm bảo tất cả các trường hợp vi phạm phải được lập hồ sơ và xử lý theo đúng quy định của pháp luật. Công khai điện thoại đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh của người dân trong lĩnh vực đất đai.

d) Công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử của thị xã về quy hoạch đất đai, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt để người dân tiếp cận.

đ) Tổ chức thẩm định, trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định của pháp luật, công khai, dân chủ và công bằng, tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến đất đai; không để tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết, khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh và yêu cầu của người dân.

### **3. Giao Ban QL dự án ĐTXD và Phát triển quỹ đất thị xã**

Lập, trình UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đúng quy định của pháp luật, công khai, dân chủ và công bằng. Thường xuyên rà soát và báo cáo tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, nhất là các dự án, công trình trọng điểm của Tỉnh để tham mưu UBND thị xã đề xuất UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết; tập trung chỉ đạo giải quyết dứt điểm các vụ tranh chấp, khiếu nại, tố cáo có liên quan đến công tác GPMB; không để tình trạng chậm trễ, đùn đẩy trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị và yêu cầu của người dân.

### **4. Giao Phòng Tư pháp thị xã**

a) Tăng cường công tác kiểm tra thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai tại địa bàn xã Hòa Tâm để kiến nghị cấp có thẩm quyền chỉ đạo xử lý những vi phạm, thiếu sót (nếu có) hoặc tham mưu cho UBND thị xã kiến nghị cấp trên sửa đổi, bổ sung, thay thế các quy định cho phù hợp với tình hình thực tiễn.

b) Hàng năm tiếp tục tổ chức các lớp tập huấn bồi dưỡng chuyên sâu về nghiệp vụ XLVPHC; đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật cho các cán bộ làm công tác XLVPHC, cá nhân, tổ chức có liên quan; xây dựng các diễn đàn trao đổi kinh nghiệm, thực tế trong hoạt động XLVPHC trên địa bàn thị xã nói chung và xã Hòa Tâm nói riêng.

### **5. Giao Phòng Nội vụ thị xã**

a) Rà soát, tham mưu UBND thị xã thực hiện chuyển đổi vị trí công tác của người có chức vụ, quyền hạn, đặc biệt là lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng tại các cơ quan và xã Hòa Tâm có dư luận chưa tốt.

b) Tham mưu bố trí cán bộ, công chức có năng lực, nhiệt huyết phụ trách



lĩnh vực đất đai, xây dựng tại các cơ quan và xã Hòa Tâm.

c) Tham mưu UBND thị xã đề xuất UBND tỉnh về cơ chế tăng cường cán bộ, công chức lĩnh vực quản lý đất đai cho các cơ quan, UBND xã Hòa Tâm phục vụ công tác GPMB các dự án trọng điểm của Tỉnh.

#### **6. Phòng Văn hóa và Thông tin, Trung tâm VH TT và TT thị xã**

Xây dựng chuyên mục tuyên truyền Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh, Kế hoạch này trên sóng truyền thanh và cổng thông tin điện tử để người dân biết thực hiện, nhất là người dân xã Hòa Tâm.

#### **7. Giao UBND xã Hòa Tâm**

a) Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến hướng dẫn pháp luật về đất đai, xây dựng trên đài truyền thanh, trang thông tin điện tử ở địa phương, các cuộc họp khu dân cư nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của người dân và cộng đồng dân cư về chấp hành pháp luật đất đai, trật tự xây dựng. Công khai điện thoại đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh của người dân trong lĩnh vực đất đai, xây dựng.

b) Hướng dẫn các tổ chức, cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu xây dựng, cải tạo sửa chữa công trình, nhà ở riêng lẻ theo đúng quy định pháp luật và tăng cường quản lý trật tự xây dựng theo giấy phép được cấp.

c) Thường xuyên rà soát tình hình quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng trên địa bàn xã và tổ chức kiểm tra, đề xuất xử lý nghiêm minh, đúng quy định pháp luật đối với các trường hợp vi phạm lấn, chiếm đất đai, chuyển mục đích sử dụng đất và xây dựng không phép, xây dựng sai nội dung giấy phép được cấp.

d) Thực hiện tốt quy định tại Điều 208 Luật Đất đai năm 2013 về trách nhiệm đối với Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hòa Tâm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai.

đ) Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị xã và pháp luật nếu để xảy ra các vi phạm trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý dứt điểm vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

#### **8. Đề nghị UBNDTTQVN, các hội đoàn thể thị xã**

Tuyên truyền vận động đoàn viên, hội viên thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh và Kế hoạch của UBND thị xã.

#### **9. Đề nghị Đảng ủy xã Hòa Tâm**

Tập trung lãnh đạo Cán bộ, Đảng viên quán triệt, thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh, Kế hoạch này.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

#### **1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND xã Hòa Tâm**

a) Quán triệt, phổ biến và thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh, Kế hoạch này và xây dựng Kế hoạch cụ thể hóa nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị, địa phương.

b) Báo cáo kết quả về UBND thị xã (qua Phòng Quản lý đô thị) **chậm nhất đến ngày 30/11/2023.**

**2. Giao đồng chí Phó Chủ tịch UBND thị xã phụ trách lĩnh vực quản lý đất đai, xây dựng**



Theo dõi chỉ đạo thực hiện Chỉ thị số 15/CT-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh, Kế hoạch này.

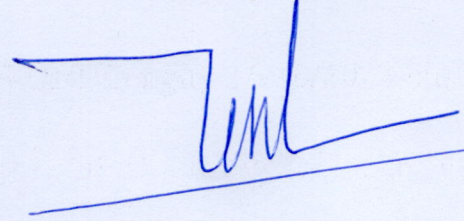
**3. Đề nghị UBNDTTQVN, các hội đoàn thể thị xã, Đảng ủy xã Hòa Tâm: Phối hợp thực hiện Kế hoạch này.**

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND xã Hòa Tâm nghiêm túc triển khai thực hiện. / *vtb*

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên;
- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- Ủy ban MTTQVN, các hội đoàn thể thị xã;
- Chủ tịch, các PCT. UBND thị xã;
- VP. HĐND&UBND thị xã;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc thị xã;
- Công TTĐT thị xã;
- Đảng ủy xã Hòa Tâm;
- UBND xã Hòa Tâm;
- Lưu: VT. *vtb*

**T. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Lê Vi Phúc**