

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
đã cấp cho ông Đặng Phước**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Báo cáo số 383/BC-UBND ngày 28/9/2023 của UBND phường Hòa Xuân Tây về việc một thửa đất được cấp trên hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Đặng Phước, thường trú khu phố Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây và Đơn cam kết (đề ngày 29/9/2023) của ông Đặng Phước.

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số:558/TTr-TNMT, ngày 02/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 15/7/1996, cấp cho ông Đặng Phước, địa chỉ thường trú tại thôn Bàn Nham, xã Hòa Xuân Tây, huyện Tuy Hòa (nay là khu phố Bàn Nham Nam, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên, có số phát hành Giấy chứng nhận G 113268, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 0268/QSDĐ..., tại các thửa đất: thửa đất số 531, tờ bản đồ số 9A, diện tích 290 m², mục đích sử dụng: Hn.K; thửa đất số 216, tờ bản đồ số 17, diện tích 1.850m², mục đích sử dụng: 1L.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đủ điều kiện được cấp, quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, **không đủ điều kiện được cấp**, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Xuân Tây và ông Đặng Phước, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Xuân Tây giao Quyết định này cho ông Đặng Phước và hướng dẫn ông Đặng Phước lập hồ sơ đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất ông Đặng Phước đang sử dụng theo quy định (nếu ông Phước có nhu cầu);

3. Ông Đặng Phước giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành G 113268, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 0268/QSDD, do Chủ tịch UBND huyện Tuy Hòa ký ngày 15/7/1996 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đơn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã trong việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và chuyển thông tin đến cơ quan thuế để thu hồi thông báo nộp tiền.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân Tây, ông Đặng Phước chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang