

Đông Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 162/GPXD

- Cấp cho ông Lê Thanh Thu.
  - Địa chỉ: Khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0352736420.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Công ty TNHH phát triển kiến trúc & Xây dựng không gian xanh lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: PHY- 00055769; Thiết kế: Đào Khả Thuyết, chứng chỉ hành nghề số: HNT-00099685
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 354, tờ bản đồ số 57 (Đo đạc năm 2009), diện tích thửa đất 87,8m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 70m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 17,8m<sup>2</sup>), tại khu phố Phước Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bô vỉa 0,2m.
    - Mật độ xây dựng: 97,8%, hệ số sử dụng đất: 0,98.
    - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
    - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 68,5m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 68,5m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 5,3m.
    - Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 919787 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 13/8/2019.
- Thời hạn tồn tại công trình: Kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng cho đến đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Ông Lê Thanh Thu;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**

