

Đông Hòa, ngày 06 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 161/GPXD

1. Cấp cho ông Dương Tấn Nhanh
 - Địa chỉ: Khu phố Trung Hòa, thị trấn Củng Sơn, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - Số điện thoại: 0372205508.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Do chủ đầu tư lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 250 tờ bản đồ số 21 (Đo đạc năm 2009), diện tích thửa đất 157,6m², đất ở đô thị, khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt mặt đường 0,4m.
 - + Mật độ xây dựng: 66,75%; Hệ số sử dụng đất: 1,02.
 - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
 - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 105,2m².
 - + Tổng diện tích sàn: 160,3m² (Tầng 1: 105,2m²; tầng 2: 55,1m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 7,7m.
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 413300 do UBND huyện (nay thị xã) Đông Hòa cấp ngày 16/01/2018.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VH TT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Ông Dương Tấn Nhanh;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang