

Đông Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 160 /GPXD

**1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Hiền.**

- Địa chỉ: Khu phố 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0974277548.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 200, tờ bản đồ số 02 (Đo đạc năm 2009), diện tích thửa đất 201.1m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở 60,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 141,1m<sup>2</sup>), tại khu phố 1, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 100%, hệ số sử dụng đất: 2,26.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 60,0m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 135,99m<sup>2</sup> (tầng 1: 60,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 66,0m<sup>2</sup>; tum thang: 9,99m<sup>2</sup>).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 10,1m.

+ Số tầng: 02 tầng + tum thang.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 957481 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/3/2019.**

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLDT thị xã (Quan lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Vinh;
- Bà Nguyễn Thị Hiền;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**