

Đông Hòa, ngày 02 tháng 11 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 159 /GPXD

1. Cấp cho ông Biện Văn Tiếng

- Địa chỉ: Khu phố Phú Thọ, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa.
- Số điện thoại: 0977219368.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Do: Chủ đầu tư lập
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 440 tờ bản đồ số 21, diện tích thửa đất 258,4m² (trong đó: 130m² đất ở đô thị; 128,4m² đất trồng cây hàng năm khác), khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.
 - + Mật độ xây dựng: 71,92%, hệ số sử dụng đất: 1,2 (bao gồm nhà hiện trạng).
 - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
 - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1: 53,5m².
 - + Tổng diện tích sàn: 115,5m² (trong đó: tầng 1: 53,5m²; tầng 2: 62m²).
 - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 9,8m.
 - + Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 685618 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/7/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Biện Văn Tiếng;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang