

Đông Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 156 /GPXD

1. Cấp cho ông Trần Công và bà Phan Thị Nguyên

- Địa chỉ: Khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Số điện thoại: 0984190507.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Công ty TNHH xây dựng KASAI lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: DNA-00020553; Thiết kế: Nguyễn Bá Hải, chứng chỉ hành nghề HCM-00000383.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 49 tờ bản đồ số 29 (Đo đạc năm 2009), diện tích thửa đất 845,3m² (trong đó: 440m² đất ở đô thị; 405,3m² đất trồng cây hàng năm khác), khu phố Uất Lâm, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 49%; Hệ số sử dụng đất: 1,02 (Bao gồm nhà hiện trạng).

+ Chỉ giới đường đỏ: Từ tim đường Hòa Hiệp vào thửa đất 13,5m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 93,8m².

+ Tổng diện tích sàn: 202,1m² (Tầng 1: 93,8m²; tầng 2: 108,3m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,6m.

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 780362 do UBND thị xã Đông Hòa cấp ngày 22/11/2021.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VH TT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Ông Trần Công, bà Phan Thị Nguyên;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang