

Đông Hòa, ngày 27 tháng 10 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: 155/GPXD

- 1. Cấp cho bà Nguyễn Thị Truyên.**
  - Địa chỉ: Buôn Đức Mùi, xã Ea Trol, huyện Sông Hinh, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0963870779.
- 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 33 (Đo đạc năm 2009), diện tích thửa đất 93,75m<sup>2</sup> đất ở, tại khu phố 4, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - + Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè 0,2m.
    - + Mật độ xây dựng: 94,4%, hệ số sử dụng đất: 0,944.
    - + Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
    - + Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - + Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1: 88,5m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 88,5m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 4,8m.
    - + Số tầng: 01 tầng.


**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 020325 do UBND huyện Đông Hòa (nay là UBND thị xã Đông Hòa) cấp ngày 11/7/2019.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Vinh;
- Bà Nguyễn Thị Truyên;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**