

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đông Hòa, ngày tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
đã cấp cho ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đẽ

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở các Công văn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã: số 1118/CNVPĐKĐĐ ngày 09/12/2022 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đẽ, địa chỉ khu phố Phú Hiệp 3, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên; số 205/CNVPĐKĐĐ ngày 29/3/2023 về việc cung cấp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đẽ và Đơn trình bày (không ghi ngày, tháng, năm) của ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đẽ

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 530/TTr-TNMT, ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là Giấy chứng nhận) do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 31/12/2013, cấp cho ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đẽ có số phát hành BB 643564, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 04449, tại thửa đất số 22, tờ bản đồ số 12, diện tích 1.396 m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 250m² và đất trồng cây hàng năm khác 1.146 m², địa chỉ thửa đất tại: khu phố Phú Hiệp 3, thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa (nay là phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013 (cấp không đúng diện tích); Giấy chứng nhận đã cấp bị mất; Ý kiến của người sử dụng đất (ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đẽ) yêu cầu hủy Giấy chứng nhận có số phát hành BB 643564, do

UBND huyện Đông Hòa ký ngày 31/12/2013, để cấp Giấy chứng nhận theo đúng diện tích đang sử dụng.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Trung, ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đễ, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Trung giao quyết định này cho ông Trần Phịch, bà Nguyễn Thị Đễ và hướng dẫn ông Phịch, bà Đễ lập hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất ông Phịch, bà Đễ đang sử dụng theo quy định (nếu ông Phịch, bà Đễ có nhu cầu);

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và UBND phường Hòa Hiệp Trung giao quyết định cho ông Phịch, bà Đễ, hướng dẫn ông Phịch, bà Đễ lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu ông Phịch, bà Đễ có nhu cầu).

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung, ông Trần Phịch và bà Nguyễn Thị Đễ chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_{Thảo}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang