

Đông Hòa, ngày 11 tháng 10 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: 153/GPXD**

1. Cấp cho ông Văn Tấn Thi

- Địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa.
- Số điện thoại: 0983177777.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng A.K.T lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: PHY- 00000826; Thiết kế: Nguyễn Thành Luân, chứng chỉ hành nghề BIT-00094550

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 456 tờ bản đồ số 21, diện tích thửa đất 114,3m² (trong đó: 76m² đất ở đô thị; 38,3m² đất trồng cây hàng năm khác), khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt bó vỉa 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 98,65%, hệ số sử dụng đất: 5,22.

+ Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường Hòa Hiệp 13,5m.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 74,98m².

+ Tổng diện tích sàn: 396,98m² (trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 74,98m²; diện tích tầng 2 = tầng 3 = tầng 4 = tầng 5 = 80,5m²).

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 19m.

+ Số tầng: 05 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL 218939 do UBND thị xã Đông Hòa cấp ngày 28/9/2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHTT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Ông Văn Tấn Thi;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

