

Đông Hòa, ngày 16 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 152/GPCT

1. Cấp cho ông Lê Anh Vũ

- Địa chỉ: KP Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, TX. Đông Hòa, tỉnh Phú Yên
- Số điện thoại: 0915617007.

2. Hiện trạng công trình: Móng đá, tường xây gạch, nền gạch ceramic, mái ngói.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1287 tờ bản đồ số 378-D, diện tích 200m² đất ở tại đô thị, tại Khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 4.
- Diện tích xây dựng: 119,17m².
- Tổng diện tích sàn: 119,17m².
- Chiều cao công trình: 5,9m; - Số tầng: 01 tầng.

3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung: Cải tạo Nhà ở riêng lẻ theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp giấy phép xây dựng kèm theo, do Chủ đầu tư lập.

- Loại công trình: Nhà ở riêng lẻ; cấp công trình: Cấp 4.
- Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.
- Mật độ xây dựng: 65,5%. hệ số sử dụng đất: 0,66.

- Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 131m² (hiện trạng: 119,2m²; mở rộng: 11,8m²).

- Tổng diện tích sàn: 131m²

- Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 5,9 m ; - Số tầng 01 tầng.

Lưu ý: Chủ đầu tư tự chịu trách nhiệm đối với chất lượng, đặc điểm công trình hiện trạng.

4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 413789 do UBND huyện (nay là thị xã) Đông Hòa cấp ngày 03/06/2015 .

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Bắc;
- Ông Lê Anh Vũ;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

