

Đông Hòa, ngày 10 tháng 10 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 149 /GPXD

1. Cấp cho ông Lê Văn Tây và bà Hồ Thị Thu.

- Địa chỉ: KP Bà Triệu, phường 7, TP Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.

- Số điện thoại: 0987655758

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

- Do: Chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 247, tờ bản đồ số 03 (đo đạc năm 2010), diện tích thửa đất 267,6m² đất ở đô thị, tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.

+ Mật độ xây dựng: 37,3%, hệ số sử dụng đất: 0,42.

+ Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

+ Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.

+ Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 100m².

+ Tổng diện tích sàn: 112m² (Tầng 1: 100m²; Tum thang: 12m²)

+ Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 7,1m.

+ Số tầng: 01 tầng + Tum thang.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 005060 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Phú Yên cấp ngày 21/02/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLDT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHTT (Công khai Công TTĐT);
- Chỉ cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Nam;
- Ông Lê Văn Tây, bà Hồ Thị Thu;
- Lưu: VT-QLDT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang

