

Số: /TB-TTPTQĐ

Đông Hòa, ngày tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực
hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh,
thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1)

Căn cứ Quyết định số 3886/QĐ-UBND, ngày 03/12/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7 tại phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;

Ngày 04/4/2022, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa ban hành Thông báo số 07/TB-TTPTQĐ về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1. Tính đến **17 giờ 00 phút, ngày 08/4/2022**, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa nhận được 03 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát, Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt. Kết quả lựa chọn như sau:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt – Địa chỉ: 391 Nguyễn Huệ, phường 7, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 79 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty đấu giá hợp danh Tín Phát	Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương	Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần	20	22	22

	thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá			
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	0	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện	3	3	3

	việc đấu giá			
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	26	27	28
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	2	3	3
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	12	12	12
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	3	3	4
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	2	2	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2	2	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	0	0	0
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	4	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính			

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		4	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5		5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	2	2	2
1	Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có giá khởi điểm bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm của tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	0	1	0
2	Nhân sự phụ trách lưu trữ có bằng trung cấp về lưu trữ trở lên	0	0	0
3	Có trụ sở ở tỉnh Phú Yên	1	0	1
4	Có phòng đấu giá	1	1	1
5	Có đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có trình độ thạc sỹ trở lên	0	0	0
Tổng số điểm		75	77	79

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Đông Hòa Thông báo để các Tổ chức tham gia biết và đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt, hoàn chỉnh thủ tục, thực hiện ký kết hợp đồng và tổ chức công khai việc đấu giá theo quyết định đấu giá được cấp thẩm quyền phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đông Hòa (thay b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa;
- Công ty đấu giá hợp danh Trí Việt;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu VT. TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Huỳnh Tấn Tự