

Số: /TB-TTPTQĐ

Đông Hòa, ngày tháng 4 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1)**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư liên tịch ,số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP, ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT -BTP, ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3886/QĐ-UBND, ngày 03/12/2021 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 874/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022 của UBND thị xã Đông Hòa về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7 tại phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Đông Hòa thông báo việc lựa chọn Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1), như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Đông Hòa.  
- Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, khu Phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất của 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1), như sau:

Tổng diện tích: 12.494,32 m<sup>2</sup>.

Số lượng: 90 lô đất ở đô thị (Kèm theo Quyết định số 874/QĐ-UBND, ngày 25/3/2022 của UBND thị xã Đông Hòa).

Chất lượng: Đất đã được giải phóng mặt bằng và san nền, cắm mốc phân lô chi tiết điều chỉnh tỷ lệ 1/500 theo quy hoạch được phê duyệt.

### 3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: **136.273.552.000 đồng.**

(Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu tỷ, hai trăm bảy mươi ba triệu, năm trăm năm mươi hai ngàn đồng).

### 4. Nội dung tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>
<b>1</b>	<b>Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>11,0</b>
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6,0
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5,0
<b>2</b>	<b>Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá</b>	<b>8,0</b>
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4,0
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4,0
<b>3</b>	<b>Có trang thông tin điện tử đang hoạt động</b>	<b>2,0</b>
<b>4</b>	<b>Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến</b>	<b>1,0</b>
<b>5</b>	<b>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</b>	<b>1,0</b>
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>
<b>1</b>	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0

2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>
1	<b><i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i></b>	<b>6,0</b>
1.1	<i>Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)</i>	2,0
1.2	<i>Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng</i>	3,0
1.3	<i>Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng</i>	4,0
1.4	<i>Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng</i>	5,0
1.5	<i>Từ 30 hợp đồng trở lên</i>	6,0
2	<b><i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm (Tổ chức đấu giá tài sản liệt kê tất cả các cuộc đấu giá tài sản đã thực hiện. Không yêu cầu nộp bản chính hoặc bản sao hợp đồng). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i></b>	<b>18,0</b>

2.1	<i>Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)</i>	10,0
2.2	<i>Từ 20% đến dưới 40%</i>	12,0
2.3	<i>Từ 40% đến dưới 70%</i>	14,0
2.4	<i>Từ 70% đến dưới 100%</i>	16,0
2.5	<i>Từ 100% trở lên</i>	18,0
3	<b><i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i></b>	5,0
3.1	<i>Dưới 03 năm</i>	3,0
3.2	<i>Từ 03 năm đến dưới 05 năm</i>	4,0
3.3	<i>Từ 05 năm trở lên</i>	5,0
4	<b><i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i></b>	3,0
4.1	<i>01 đấu giá viên</i>	1,0
4.2	<i>Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên</i>	2,0
4.3	<i>Từ 05 đấu giá viên trở lên</i>	3,0
5	<b><i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp Thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật Đấu giá tài sản). Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i></b>	4,0
5.1	<i>Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	2,0
5.2	<i>Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	3,0

5.3	<i>Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên</i>	4,0
6	<b><i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i></b>	5,0
6.1	<i>Dưới 50 triệu đồng</i>	2,0
6.2	<i>Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng</i>	3,0
6.3	<i>Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng</i>	4,0
6.4	<i>Từ 200 triệu đồng trở lên</i>	5,0
7	<b><i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i></b>	3,0
7.1	<i>Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)</i>	2,0
7.2	<i>Từ 03 nhân viên trở lên</i>	3,0
8	<b><i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i></b>	1,0
IV	<b><i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp. Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i></b>	5,0
1	<i>Bằng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0
V	<b><i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i></b>	5,0

1	<i>Đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có giá khởi điểm bằng hoặc lớn hơn giá khởi điểm của tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	1
2	<i>Nhân sự phụ trách lưu trữ có bằng trung cấp về lưu trữ trở lên</i>	1
3	<i>Có trụ sở ở tỉnh Phú Yên</i>	1
4	<i>Có phòng đấu giá</i>	1
5	<i>Có đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá có trình độ thạc sỹ trở lên</i>	1
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>
<b>VI</b>	<b>Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</b>	
1	<i>Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Đủ điều kiện</i>
2	<i>Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố</i>	<i>Không đủ điều kiện</i>

### **5. Nội dung khác:**

90 lô đất thuộc khu đất thực hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1) được phân thành nhiều đợt để bán đấu giá, cụ thể sẽ được làm việc với Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Đông Hòa với Tổ chức được lựa chọn tại nội dung hợp đồng bán đấu giá.

### **6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- **Nộp hồ sơ trực tiếp tại:** Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Đông Hòa.  
- **Địa chỉ:** Đường Nguyễn Tất Thành, khu Phố 2, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến **17 giờ 00 phút, ngày 08/4/2022** (Nộp trong giờ hành chính).

- Số lượng nộp hồ sơ: 1 Đơn xin đăng ký tham gia tổ chức đấu giá; hồ sơ năng lực chứng minh việc đáp ứng các nội dung tiêu chí lựa chọn; phương án đấu giá và Phiếu trả giá dịch vụ.

### **Ghi chú:**

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá làm thành bộ, in bìa, đóng thành quyển (Đảm bảo Bảo mật theo quy định).

- Không hoàn lại hồ sơ đối với hồ sơ không được lựa chọn.

- Tổ chức có số điểm cao nhất sẽ được chọn để tổ chức đấu giá tài sản nêu trên.

Nay Trung tâm Phát triển Quỹ đất thị xã Đông Hòa thông báo lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đối với 90 lô đất thuộc khu đất thực hiện Công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 7, phường Hòa Vinh, thị xã Đông Hòa (giai đoạn 1) đến các tổ chức đấu giá biết đề đăng ký và tham gia theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- UBND thị xã Đông Hòa (thay b/c);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa;
- Lãnh đạo Trung tâm;
- Lưu VT. TTPTQĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Huỳnh Tấn Tự**