

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /UBND-TNMT

V/v triển khai thực hiện Quyết định  
số 807/QĐ-UBND, ngày 15/6/2021  
của UBND tỉnh Phú Yên

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 6 năm 2021

Kính gửi:

- Các phòng: Phòng Kinh tế; Phòng Quản lý đô thị; Phòng Tài chính - Kế hoạch; Phòng Tài Nguyên và Môi trường; Phòng Văn hóa và Thông tin;
- BQL dự án Đầu tư xây dựng thị xã;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Đông Hòa.

Để tổ chức triển khai thực hiện tốt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã Đông Hòa đã được UBND tỉnh phê duyệt; UBND thị xã yêu cầu các phòng, ban có liên quan và UBND các xã, phường tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

**1. Phòng Văn hóa và Thông tin:**

Chủ động phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường công khai kế hoạch sử dụng đất trên Trang thông tin điện tử của thị xã.

**2. Đối với các Chủ đầu tư:**

- Trước khi thực hiện dự án, công trình có văn bản đề nghị UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) lập kế hoạch thu hồi đất theo tiến độ triển khai của từng dự án;

- Trích lục, trích đo bản đồ địa chính thửa đất theo trình tự thực hiện thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, quy định tại Điều 14 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên.

**3. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã:**

Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã thực hiện lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, trình cơ quan có chức năng thẩm định; đồng thời, phối hợp với UBND các xã, phường nơi có đất bị thu hồi và chủ đầu tư có văn bản đề nghị UBND thị xã quyết định thu hồi đất.

**4. Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Phối hợp cung cấp kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt để Phòng Văn hóa và Thông tin công khai trên Trang thông tin điện tử thị xã.

- Tham mưu UBND thị xã:

+ Lập kế hoạch thu hồi đất đối với từng dự án, công trình cụ thể;

+ Thông báo thu hồi đất và quyết định thu hồi đất đối với các dự án có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được UBND tỉnh phê duyệt;

+ Kiểm tra, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND các xã, phường trong tổ chức, triển khai và thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã.

+ Tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 trên địa bàn thị xã cho UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

+ Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thẩm tra, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

### **5. UBND các xã, phường:**

- Quản lý, sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã phê duyệt, nhất là trong công tác thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất; chủ động phối hợp với các cơ quan liên quan thẩm định nhu cầu sử dụng đất đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức quản lý, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất; tăng cường công tác kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai theo kế hoạch sử dụng đất; ngăn chặn kịp thời và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo thẩm quyền hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật;

- Kiểm tra, rà soát báo cáo kết quả thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đã được phê duyệt cho UBND thị xã (*qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*), khi có văn bản đề nghị.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan; UBND các xã, phường phối hợp tổ chức triển khai thực hiện./.

(kèm Quyết định 807/QĐ-UBND, ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Phú Yên)

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã;
- CVP UBND thị xã;
- Lưu: VT, PH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Tĩnh**