

Đông Hòa, ngày 14 tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 79/GPXD

- Cấp cho ông Đỗ Đình Lợi.
  - Địa chỉ: Khu phố Thạch Châm, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
  - Số điện thoại: 0376484100.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
  - Do: Chủ đầu tư lập.
  - Gồm các nội dung sau:
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 413, tờ bản đồ số 10 (Đo đạc năm 2010), diện tích thửa đất 418,4m<sup>2</sup> (trong đó: đất ở 100,0m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm khác 318,4m<sup>2</sup>), tại khu phố Thạch Châm, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
    - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường 0,4m.
    - Mật độ xây dựng: 75,0%, hệ số sử dụng đất: 1,5.
    - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
    - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
    - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 75,0m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn: 154,5m<sup>2</sup> (tầng 1: 75,0m<sup>2</sup>; tầng 2: 79,5m<sup>2</sup>).
    - Chiều cao công trình tính từ cốt ± 0.000 là: 8,0m.
    - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 093793 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/10/2019.
- Thời hạn tồn tại công trình: Kể từ ngày được cấp Giấy phép xây dựng cho đến khi có quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền để thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời gian ghi trong giấy phép được cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng: QLĐT thị xã (Quản lý TTXD);
- Phòng: VHTT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Xuân Tây;
- Ông Đỗ Đình Lợi;
- Lưu: VT-QLĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**