

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Đông Hòa, ngày tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hồ Xuân Nhân, bà Trần Thị Mỹ Ly

### ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Kết luận số 03/KL-UBND, ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa về thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Xuân Nhân, vợ Trần Thị Mỹ Ly, tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam và Kết luận số 05/KL-UBND, ngày 19/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa về việc điều chỉnh nội dung Kết luận số 03/KL-UBND ngày 07/07/2021 của UBND thị xã thanh tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Hồ Xuân Nhân, vợ Trần Thị Mỹ Ly, tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 85/TTr-TNMT, ngày 06/3/2023.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 400738, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02296, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 03/8/2017 cấp cho ông Hồ Xuân Nhân, bà Trần Thị Mỹ Ly, tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 09, diện tích 930,9 m<sup>2</sup> (500 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 430,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), địa chỉ thửa đất: thôn Thọ Lâm, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa (nay là khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên và chứng nhận quyền sở hữu nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 288,65 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 524,71 m<sup>2</sup>.

**Lý do thu hồi:** theo Kết luận số 03/KL-UBND, ngày 07/7/2021 và Kết luận số 05/KL-UBND, ngày 19/9/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hồ Xuân Nhân, bà Trần Thị Mỹ Ly không đúng nguồn gốc sử dụng đất,

không đúng mục đích sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Nam, ông Hồ Xuân Nhân và bà Trần Thị Mỹ Ly có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên công thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Nam giao quyết định này cho ông Hồ Xuân Nhân và bà Trần Thị Mỹ Ly;

3. Ông Hồ Xuân Nhân và bà Trần Thị Mỹ Ly giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CH 400738, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 02296, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 03/8/2017 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Nam, ông Hồ Xuân Nhân và bà Trần Thị Mỹ Ly chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT, TH<sub>TN</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**