

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất tự nguyện trả lại đất của bà Trần Thị Thu Trang
theo quy định điểm c khoản 1 Điều 65 Luật đất đai năm 2013**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Báo cáo số 45/BC-TNMT, ngày 01/03/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả thẩm định việc tự nguyện trả lại đất của bà Trần Thị Thu Trang để làm đường giao thông nông thôn; Báo cáo số 155/BC-UBND, ngày 18/8/2022 của UBND phường Hoà Hiệp Trung, Biên bản kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, đơn xin tự nguyện trả lại đất của bà Trần Thị Thu Trang;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 89/TTr-TNMT, ngày 07/3/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109,9 m² (một trăm lẻ chín phẩy chín mét vuông) đất trồng cây hàng năm khác (HNK) của bà Trần Thị Thu Trang đang quản lý và sử dụng, thuộc một phần thửa đất số 298, tờ bản đồ số 22, tương ứng thửa đất số 17, tờ bản đồ số 19-C (trong đó: 89,8 m² nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và 20,1 m² nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo Mảnh đo đạc chính lý do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai ngày 29/6/2022), tại khu phố Phú Hiệp 3, phường Hoà Hiệp Trung, thị xã Đông Hoà, tỉnh Phú Yên.

Thửa đất số 298, tờ bản đồ số 22 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CH 400047, số vào sổ GCN: CS 07083 do Sở Tài nguyên và Môi

trường cấp ngày 15/5/2017 cho bà Trần Thị Thu Trang, với diện tích 1.322,5m², trong đó: 200m² đất ở tại đô thị (ODT) và 1.122,5m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK).

- Lý do thu hồi đất: bà Trần Thị Thu Trang tự nguyện trả lại một phần diện tích đất để làm lối đi cho bà Lưu Thị Lên được quy định điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 254 Bộ Luật Dân sự năm 2015.

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

- Phòng Văn hóa và Thông tin có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đông Hòa;

- Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa chỉnh lý biên động Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CH 400047, số vào sổ GCN: CS 07083 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/5/2017 cho bà Trần Thị Thu Trang; cập nhật, chỉnh lý biên động theo quy định;

- UBND phường Hoà Hiệp Trung có trách nhiệm giao quyết định này cho bà Trần Thị Thu Trang; trường hợp bà Trần Thị Thu Trang không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hoà Hiệp Trung, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu phố Phú Hiệp 3; tiếp nhận, quản lý, sử dụng đúng mục đích quỹ đất đã thu hồi;

- Phòng Tài nguyên và Môi trường, theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hoà, UBND phường Hoà Hiệp Trung thực hiện nhiệm vụ theo Quyết định này và cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã Đông Hòa, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Văn hoá Thông tin, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hoà Hiệp Trung và người có đất bị thu hồi có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang