

Số: /TB-UBND

Đông Hòa, ngày tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Trường

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 63/BC-TNMT ngày 16/3/2022, được sự thống nhất của UBND thị xã tại Công văn số 1387/UBND-BTD ngày 18/3/2022 và đề nghị của Thanh tra thị xã Đông Hòa tại Báo cáo số 72/BCTTr ngày 14/7/2022, được sự thống nhất của UBND thị xã tại Công văn số 4322/UBND-TTr ngày 27/7/2022.

Ủy ban nhân dân thị xã Đông Hòa thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) có số phát hành CB 396114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 02930, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 08/10/2015, cấp cho ông Nguyễn Ngọc Trường tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 35, diện tích 1588 m², trong đó: 250 m² đất ở tại nông thôn và 1338 m² đất trồng cây hàng năm khác (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 35 được tách ra từ thửa đất số 210, tờ bản đồ số 35, cấp không đúng diện tích đất); địa chỉ thửa đất: thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

2. UBND thị xã Đông Hòa thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Trường biết:

- UBND thị xã Đông Hòa sẽ ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên theo quy định;

- Sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Nguyễn Ngọc Trường, nếu ông Trường có nhu cầu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với phần đất đang sử dụng đề nghị ông Trường liên hệ UBND xã Hòa Thành để được hướng dẫn lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT.UBND thị xã (Giang);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thị xã;
- Văn phòng HĐND và UBND thị xã;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã;
- UBND xã Hòa Thành;
- Ông Nguyễn Ngọc Trường (biết);
- Lưu: VT, TH_{TN}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang