

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 9 năm 2022

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Trên cơ sở Thông báo 960/TB-UBND, ngày 18/8/2022 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Trường ;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 362/TTr-TNMT, ngày 30/8/2022.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) có số phát hành CB 396114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 02930, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 08/10/2015, cấp cho ông Nguyễn Ngọc Trường, tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 35, diện tích 1588 m<sup>2</sup>, trong đó: 250 m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 1338 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác (thửa đất số 447, tờ bản đồ số 35 được tách ra từ thửa đất số 210, tờ bản đồ số 35, cấp không đúng diện tích đất); địa chỉ thửa đất: thôn Phước Lộc 1, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa (nay là thị xã Đông Hòa), tỉnh Phú Yên;

**Lý do thu hồi:** Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông

tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND xã Hòa Thành, có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND xã Hòa Thành giao quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Trường và hướng dẫn ông Trường lập hồ sơ, cấp Giấy chứng nhận theo quy định (nếu ông Trường có nhu cầu);

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

4. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

5. Ông Nguyễn Ngọc Trường giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành CB 396114, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 02930, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 08/10/2015 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hòa Thành, ông Nguyễn Ngọc Trường chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT, TH<sub>TN</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang**