

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đông Hòa, ngày tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Thực hiện Kết luận số 07/KL-STNMT ngày 04/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở tại thị trấn Hòa Hiệp Trung, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên;

Trên cơ sở Thông báo số 666/TB-UBND, ngày 25/5/2022 của UBND thị xã Đông Hòa về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 211/TTr-TNMT, ngày 01/6/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận) có số phát hành BA 711729, số vào sổ cấp GCN: CH 00021, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 03/3/2010, cấp cho ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà, địa chỉ thường trú: thôn Phước Bình Nam, xã Hòa Thành, huyện Đông Hòa, tỉnh Phú Yên (địa chỉ thường trú hiện nay: 02 Đống Đa, khu phố 1, phường Phú Lâm, thành phố Tuy Hòa, tỉnh Phú Yên), tại thửa đất số 561, tờ bản đồ số 19-D, diện tích 284 m², mục đích sử dụng 100 đất ở tại nông thôn và 184 m² đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: Phú Thọ 2 - Hòa Hiệp Trung - Đông Hòa - Phú Yên (nay là khu phố Phú Thọ 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên);

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất, được quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp, **không đúng mục đích sử dụng**

đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc nguồn gốc sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Trung, ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Trung giao quyết định này cho ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà và hướng dẫn ông Sử, bà Hà lập hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định (nếu ông Sử, bà Hà có nhu cầu);

3. ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà giao nộp Giấy chứng nhận có số phát hành BA 711729, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 00021, do UBND huyện Đông Hòa ký, cấp cho ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà ngày 03/3/2010;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã thu hồi, quản lý Giấy chứng nhận theo quyết định này và thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã việc thu hồi giấy chứng nhận, chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Trung, ông Lê Đức Sử và bà Lê Thị Thu Hà chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND thị xã (Giang);
- Lưu: VT, TH_{TN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang