

Đông Hòa, ngày 05 tháng 5 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 61 /GPXD-UBND

- Cấp cho ông Nguyễn Minh Hoàn.
 - Địa chỉ: Khu phố Phú Thọ 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa.
 - Số điện thoại: 0377880686.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Theo thiết kế: Hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Do: Chủ hộ lập.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Trong khuôn viên thửa đất số 386 tờ bản đồ số 34 (Đo đạc năm 2010), diện tích 271,4m² (trong đó: 60 m² đất ở tại đô thị; 211,4 m² đất trồng cây hàng năm khác), tại Khu phố Phú Thọ 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa, tỉnh Phú Yên.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt đường 0,4m.
 - Mật độ xây dựng: 83,33%, hệ số sử dụng đất: 1,77.
 - Chỉ giới đường đỏ: Trùng với ranh giới thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.
 - Chỉ giới xây dựng: Theo hồ sơ thiết kế đề nghị cấp phép xây dựng kèm theo.
 - Màu sắc công trình: Không được sử dụng các vật liệu gây chói, lóa mắt, có độ phản quang > 70%.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 50m².
 - Tổng diện tích sàn: 106m² (trong đó: Diện tích xây dựng tầng 1: 50m²; diện tích tầng 2: 56m²).
 - Chiều cao công trình tính từ cốt ±0.000 là: 10,85m.
 - Số tầng: 02 tầng và tum thang.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 005393 do UBND huyện Đông Hòa cấp ngày 31/5/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- VP HĐND&UBND thị xã;
- Phòng QLĐT thị xã;
- Phòng VHHT (Công khai Công TTĐT);
- Chi cục thuế thị xã;
- UBND phường Hòa Hiệp Trung;
- Đội QLTXD đô thị (Quang);
- Ông Nguyễn Minh Hoàn;
- Lưu: VT-QLĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang