

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐÔNG HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP, ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Trên cơ sở Kết luận số 02/KL-UBND, ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa về thanh tra cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Ngô Thị Ba, tại khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số: 150/TTr-TNMT, ngày 22/4/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 149247, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01754, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 28/7/2014 cấp cho bà Ngô Thị Ba, tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 9, diện tích 878,3 m², loại đất: đất trồng cây lâu năm (CLN), địa chỉ thửa đất tại thôn Thọ Lâm, xã Hòa Hiệp Nam, huyện Đông Hòa (nay là khu phố Thọ Lâm, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa);

Lý do thu hồi: Theo Kết luận số 02/KL-UBND, ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND thị xã Đông Hòa, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Ngô Thị Ba không đúng diện tích đất, không đúng nguồn gốc sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 106 Luật Đất đai năm 2013: “2. Nhà nước thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp trong các trường hợp sau đây: d) Giấy chứng nhận đã cấp không đúng thẩm quyền, không đúng đối tượng sử dụng đất, **không đúng diện tích đất**, không đủ điều kiện được cấp, không đúng mục đích sử dụng đất hoặc thời hạn sử dụng đất hoặc **nguồn gốc sử dụng đất** theo quy định của pháp luật đất đai, trừ trường hợp người được cấp Giấy chứng nhận đó đã thực hiện chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật đất đai”.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, giao Phòng Văn hóa và Thông tin, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa, Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, UBND phường Hòa Hiệp Nam, bà Ngô Thị Ba có trách nhiệm:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của thị xã;

2. UBND phường Hòa Hiệp Nam giao quyết định này cho bà Ngô Thị Ba;

3. Bà Ngô Thị Ba giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BV 149247, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 01754, do UBND huyện Đông Hòa ký ngày 28/7/2014 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Đông Hòa;

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quyết định này; thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; có văn bản gửi Chi cục thuế để lập thủ tục hoàn trả lại số tiền bà Ngô Thị Ba đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước có liên quan đến thửa đất số 97, tờ bản đồ số 9;

5. Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa lập thủ tục hoàn trả lại số tiền bà Ngô Thị Ba đã nộp tiền vào ngân sách nhà nước theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã;

6. Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và việc phối hợp với Chi cục thuế để lập thủ tục hoàn trả lại số tiền bà Ngô Thị Ba.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Văn hóa và Thông tin, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế thị xã Đông Hòa, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan, Chủ tịch UBND phường Hòa Hiệp Nam và bà Ngô Thị Ba, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT.UBND thị xã;
- Thanh tra;
- Lưu: VT, TH_{TN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang