

Số: /TB-UBND

Đông Hòa, ngày tháng 3 năm 2022

## THÔNG BÁO

### **Ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 21 tháng 3 năm 2022.**

Ngày 21 tháng 3 năm 2022, tại phòng họp số 1 UBND thị xã, Phó Chủ tịch UBND thị xã - Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang đã tiếp công dân định kỳ theo quy định (bằng hình thức trực tuyến). Tham gia buổi tiếp công dân gồm: Phó Chủ tịch HĐND thị xã - Nguyễn Đình Hữu; Trưởng ban Tiếp công dân thị xã - Nguyễn Thị Thúy Duyên; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường - Nguyễn Văn Hiền; Chánh Thanh tra thị xã - Đỗ Thị Thu Vũ; Trưởng phòng Lao động - Thương binh và Xã hội - Lê Vĩnh Thái; Trưởng phòng Quản lý đô thị - Trần Trọng Quyền; Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất - Đinh Thuận; Đại diện Chi cục Thi hành án dân sự - Nguyễn Văn Việt; Viên chức Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Trương Ngọc Đại; Đại diện Đội an ninh Công an thị xã - Võ Phú Quốc; Đại diện Công an phường Hòa Vinh - Phạm Văn Hà; Chủ tịch UBND các xã, phường dự trực tuyến tại địa phương; Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai - Trần Kim Luân dự trực tuyến tại đơn vị. Kết quả đã tiếp 07/07 lượt công dân đăng ký.

Sau khi nghe trình bày của từng công dân, trên cơ sở ý kiến tham mưu của các cơ quan chuyên môn, Phó Chủ tịch UBND thị xã - Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang đã kết luận, chỉ đạo từng trường hợp cụ thể như sau:

#### **1. Bà Đinh Thị Thanh Thúy, trú tại: Khu phố Phước Lương, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa**

**Nội dung:** Bà có xác nhận 2 thời kỳ Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân Tây (ông Nguyễn Ngon, ông Đặng Ngọc Anh) là nhà của ông Nguyễn Văn Trúc và bà Trần Thị Lựu. Nay ông Chủ tịch Nguyễn Đức Hùng cho là nhà của ông Nguyễn Thành Nguyên là con ông Trúc bà Lựu. Bà yêu cầu đối chất với Chủ tịch Hùng, bằng chứng chứng minh là thời điểm đó ông Nguyễn mới mười mấy tuổi làm gì có tài sản xây dựng căn nhà đó.

Vấn đề này, giao Thanh tra thị xã kiểm tra, xác minh trả lời cho công dân trước ngày 05/4/2022.

#### **2. Bà Trà Thị Bạch Lan, trú tại: Khu phố Nam Bình 2, phường Hòa Xuân Tây, thị xã Đông Hòa**

**Nội dung:** Bà được nhận tài sản theo bản án của Tòa án nhân dân tỉnh, bà đăng ký làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không có sổ đỏ gốc nên Bộ phận Một cửa trả hồ sơ (Chi cục Thi hành án cũng không lấy được sổ đỏ gốc từ bên thua kiện). Đề nghị hướng dẫn bà làm giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vấn đề này, giao Chủ tịch UBND phường Hòa Xuân Tây trong chiều hôm nay (21/3/2022) chủ trì, phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai mời công dân đến để làm việc, hướng dẫn công dân thực hiện. Báo cáo kết quả giải quyết cho Thường trực Thị ủy, UBND thị xã trước ngày 24/3/2022.

**3. Bà Phạm Thị Ngọc Hiền, trú tại: Khu phố Mỹ Hòa, phường Hòa Hiệp Bắc, thị xã Đông Hòa**

**Nội dung:** Đất bà chuyển mục đích năm 2019 mà đến nay xin tách thửa vẫn chưa được. Đề nghị sớm giải quyết cho bà vì gia đình rất khó khăn.

Vấn đề này, thửa đất bà Phạm Thị Ngọc Hiền đề nghị tách thửa thuộc trường hợp tạm dừng thực hiện các giao dịch biến động quyền sử dụng đất theo yêu cầu của Cơ quan cảnh sát điều tra - Công an tỉnh Phú Yên. Hiện nay, UBND tỉnh đang xem xét cho ý kiến. Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND thị xã sẽ giải quyết theo quy định.

**4. Ông Lê Đình Thính, trú tại: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa**

**Nội dung:** Ông đăng ký chuyển mục đích tại phường Hòa Hiệp Trung vào tháng 02/2021. Đề nghị cho biết trường hợp của ông đã được đưa vào danh sách cho phép chuyển mục đích chưa để ông làm hồ sơ nộp.

Vấn đề này, hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông chưa đủ điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất vì không phù hợp Quy hoạch chung thị xã Đông Hòa. Đề nghị UBND phường Hòa Hiệp Trung rà soát, trả lời cho công dân biết trước ngày 24/3/2022.

**5. Bà Nguyễn Thị Như Thúy, trú tại: Khu phố Phú Lạc, phường Hòa Hiệp Nam, thị xã Đông Hòa**

**Nội dung:** Tháng 11/2021 bà có nộp hồ sơ đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất. Ngày 06/12/2021 Phòng Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 752/TNMT trả lời hồ sơ của bà không đủ điều kiện giải quyết do đã sử dụng đất sai mục đích. Ngày 14/12/2021 bà đã nộp đơn khiếu nại Công văn số 752/TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường nhưng đến nay Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa trả lời. Đề nghị Chủ tịch UBND thị xã xem xét chỉ đạo giải quyết.

Vấn đề này, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Thanh tra thị xã, UBND phường Hòa Hiệp Nam xác minh, kiểm tra cụ thể, tham mưu trả lời cho công dân trong tháng 3/2022.

**6. Bà Lê Thị Kim Trâm, trú tại: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, thị xã Đông Hòa**

**Nội dung:** Bà được nhận tài sản theo bản án của Tòa án nhân dân thị xã (thửa đất nằm trên đường Lư Giang), bà đã nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND phường Hòa Hiệp Trung tháng 8/2020 nhưng đến nay chưa giải quyết (bà liên hệ thì đ/c Duyên địa chính Hòa Hiệp Trung trả lời là hồ sơ đã nộp cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, khi nào đường Lư Giang

đo xong, đất còn lại bao nhiêu thì mới làm được sổ đỏ). Đề nghị cho bà biết đ/c Duyên trả lời như vậy có đúng không, và nếu đúng thì đề nghị cho biết khi nào làm xong đường Lư Giang.

Vấn đề này, thửa đất bà đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trên tuyến đường Lư Giang, đang triển khai thi công. Đề nghị bà chờ đến cuối năm 2022 khi Dự án hoàn thành liên hệ tại UBND phường Hòa Hiệp Trung để được xem xét, giải quyết.

**7. Bà Lê Thị Thu Hà, trú tại: 02 Đông Đa, khu phố 1, phường Phú Lâm, TP. Tuy Hòa**

**Nội dung:** Bà có sổ đỏ đất tại Khu phố Phú Thọ 2, phường Hòa Hiệp Trung, nhưng đăng ký thế chấp thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trả lời thửa đất của bà thuộc trường hợp tự thỏa thuận diện tích đất ở không phù hợp với quy định của pháp luật theo Kết luận số 07/KL-STNMT ngày 04/02/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường nên không giải quyết. Đề nghị cho bà biết bà cần làm thủ tục gì để thửa đất trên có thể thế chấp vay vốn được.

Vấn đề này, đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai báo cáo cụ thể trường hợp này cho UBND thị xã (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) trước ngày 24/3/2022. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường trên cơ sở báo cáo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tham mưu UBND thị xã giải quyết nội dung đề nghị của công dân.

Trên đây là ý kiến kết luận và chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND thị xã - Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 21/3/2022. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện các nội dung có liên quan, báo cáo kết quả và tình hình giải quyết cho UBND thị xã trước buổi tiếp công dân định kỳ lần sau./.

**Nơi nhận:**

- Ban Tiếp công dân tỉnh (thay B/c);
- Thường trực HĐND thị xã (thay B/c);
- Chủ tịch, PCT. UBND thị xã;
- Công an thị xã (Đội an ninh);
- Các cơ quan, đơn vị dự họp;
- UBND các xã, phường;
- Chánh, PCVP;
- Lưu: VT, BTĐ<sub>TT</sub>.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Thị Thúy Duyên**