

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Kè chống xói lở bờ tả sông Bàn Thạch, đoạn từ Phú Đa đến cầu Bàn Thạch, thị xã Đông Hòa

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP, ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 22/9/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Thực hiện Quyết định số 807/QĐ-UBND, ngày 15/6/2021 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thị xã Đông Hòa;

Thực hiện Nghị quyết số 42/NQ-HĐND, ngày 15/10/2021 của HĐND tỉnh Phú Yên về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường, tại Tờ trình số 361/TTr-TNMT, ngày 23/12/2021; kèm theo Tờ trình số 276/TTr-BQL, ngày 03/12/2021 của BQL các dự án ĐTXD tỉnh.

UBND thị xã Đông Hòa ban hành Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để phục vụ công tác thu hồi đất thực hiện dự án Kè chống xói lở bờ tả sông Bàn Thạch đoạn từ Phú Đa đến cầu Bàn Thạch, thị xã Đông Hòa, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Hoàn thành công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, bồi thường, hỗ trợ để phục vụ cho công tác thu hồi đất bàn giao đất cho Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng tỉnh để thực hiện công trình đảm bảo đúng tiến độ đã được phê duyệt;

2. Yêu cầu

- Tổ chức thực hiện các thủ tục về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, dân chủ, công bằng, tạo sự đồng thuận và kịp thời theo quy định pháp luật đất đai hiện hành;

- Tăng cường trách nhiệm, phối hợp với các cơ quan, đơn vị để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ và tái định cư theo quy định pháp luật, tổ chức tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định pháp luật, xác định cụ thể nội dung công việc, thời gian, tiến độ hoàn thành của các cơ quan, tổ chức có liên quan.

II. NỘI DUNG

1. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện dự án: Kè chống xói lở bờ tả sông Bàn Thạch đoạn từ Phú Đa đến cầu Bàn Thạch, thị xã Đông Hòa.

2. Diện tích, vị trí đất thu hồi

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản vẽ Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính số 01, 02, 04, 05 được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 30/11/2021.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng: 81.1337,2m² (8,1134 ha);

- Loại đất, đối tượng dự kiến thu hồi: sau khi chủ đầu tư tiến hành điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm (thể hiện cụ thể khi ban hành Thông báo thu hồi đất).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu kể từ ngày UBND thị xã ban hành kế hoạch.

Trình tự thủ tục thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Điều 20, Điều 21 và Điều 22 Quyết định số 43/2014/QĐ-UBND, ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh Phú Yên về việc Ban hành quy định về trình tự phối hợp thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên.

4. Dự kiến kế hoạch bàn giao mặt bằng, di chuyển và bố trí tái định cư

Thời gian di chuyển bàn giao mặt bằng: Sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã thanh toán xong tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có) cho người bị thu hồi đất theo phương án được duyệt, người có đất bị thu hồi phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước để thực hiện dự án theo quy định.

Bố trí tái định cư (nếu có): được thực hiện theo quy định tại Điều 86 Luật Đất đai năm 2013; Điều 26 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ và Điều 27 Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND, ngày 22/9/2014 của UBND tỉnh Phú Yên.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Tham mưu UBND thị xã ban hành Thông báo thu hồi đất; thẩm định hồ sơ đề nghị thu hồi đất, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tham mưu Quyết định thu hồi đất và trình UBND thị xã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã

Chủ trì, phối hợp với UBND xã Hòa Tân Đông và UBND phường Hòa Vinh triển khai thực hiện kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án theo quy định.

Sau khi hoàn thành các thủ tục, Trung tâm phát triển quỹ đất trình phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã thẩm định phương án và triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã được UBND thị xã phê duyệt theo quy định pháp luật đất đai hiện hành.

3. UBND xã Hòa Tân Đông và UBND phường Hòa Vinh có trách nhiệm

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã phổ biến, triển khai và thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm để thực hiện dự án theo quy định.

- Thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan biết để thực hiện.

4. Tổ chức, hộ gia đình và cá nhân trong khu vực thu hồi đất

Có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, UBND xã Hòa Tân Đông và UBND phường Hòa Vinh tổ chức thực hiện việc khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thu hồi đất theo đúng quy định.

5. Các cơ quan, đơn vị có liên quan

Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp thực hiện tốt kế hoạch này./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT tỉnh Phú Yên (b/c);
- BQL các dự án ĐTXD tỉnh (biết p/h);
- Chủ tịch, PCT. UBND thị xã (Giang);
- Phòng TN&MT, Trung tâm PTQĐ thị xã (t/h);
- Các phòng: QLĐT, Kinh tế, TC-KH, LĐ-TB&XH, VH&TT, Văn phòng HĐND và UBND thị xã (p/h, t/h);
- UBND xã Hòa Tân Đông, UBND phường Hòa Vinh (t/h);
- Lưu: VT, TH_{TN}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang