

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐÔNG HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-QLĐT

Đông Hòa, ngày tháng 12 năm 2021

V/v triển khai thực hiện hướng dẫn
cấp phép xây dựng tại Công văn số
2209/SXD-QHKT ngày 09/12/2021
của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên

Kính gửi:

- Phòng Quản lý đô thị;
- Phòng Văn hóa và Thông tin thị xã;
- UBND các xã, phường.

Trên cơ sở Công văn số 2209/SXD-QHKT ngày 09/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên về việc hướng dẫn căn cứ cấp phép xây dựng công trình tại khu vực, tuyến phố trong đô thị đã ổn định nhưng chưa có quy hoạch chi tiết xây dựng, thiết kế đô thị hoặc có nhưng không rõ nội dung quy hoạch.

Nhằm thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng và cấp phép xây dựng trên địa bàn, UBND thị xã yêu cầu các cơ quan, đơn vị và UBND các xã, phường thực hiện tốt một số nhiệm vụ sau:

1. Phòng Văn hóa và Thông tin, UBND các xã, phường: Đăng tải nội dung Công văn số 2209/SXD-QHKT ngày 09/12/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Phú Yên trên cổng thông tin điện tử của thị xã và của xã phường để các tổ chức, nhân dân biết, thực hiện.

2. Phòng Quản lý đô thị: Tham mưu UBND thị xã ban hành văn bản cung cấp các thông tin quy hoạch kiến trúc công trình cho từng trường hợp cụ thể (*tuong tự việc thỏa thuận các chỉ tiêu quy hoạch về: tầng cao, mật độ xây dựng, khoảng lùi công trình và những nội dung liên quan khác*) để chủ đầu tư làm cơ sở lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng và cơ quan chuyên môn làm căn cứ cấp phép. Trong đó, nội dung cung cấp các thông tin quy hoạch, kiến trúc phải phù hợp thực tế hiện trạng của công trình, phù hợp quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, có kế thừa quá trình quản lý trước đó, đảm bảo kết nối đồng bộ, hài hòa không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật với khu vực phụ cận và theo định hướng quản lý kiến trúc của thị xã.

3. UBND các xã, phường: Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn các tổ chức, Nhân dân có nhu cầu xây dựng công trình, nhà ở trên địa bàn thực hiện tốt các nội dung được Sở Xây dựng hướng dẫn tại Công văn số 2209/SXD-QHKT ngày 09/12/2021.

(Gửi kèm Công văn số 2209/SXD-QHKT ngày 09/12/2021 của Sở Xây dựng)

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Chánh, các PCVP HĐND&UBND thị xã;
- Lưu: VT, TH_(T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Nguyễn Ngọc Giang